 

|  |
| --- |
| **Solide construction des années 70 avec piscine** |

Solide construction entièrement doublée en pierres, bien abritée des regards indiscrets elle est particulièrement lumineuse. Ensemble salon, salle à manger, cuisine, bureau, chambre en suite avec salle de bain, arrière cuisine et toilette composent le rez de chaussée. Deux chambres plus salle de bain et toilette à l'étage. Un appartement en rez de jardin ( deux chambres supplémentaires + cuisine ) peut autoriser un rendement locatif ou recevoir famille et amis. Garage avec porte automatique, atelier, cave, chaufferie et piscine chauffée complètent l'ensemble. Terrain arboré de presque 2500 m2. Des travaux de rafraichissement sont à prévoir afin d'apporter le confort nécessaire
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: www.georisques.gouv.fr

|  |
| --- |
| https://gildc.activimmo.ovh/pic/600x400/17gildc6502216p356687cb6db1588.jpg |
| https://gildc.activimmo.ovh/pic/270x180/17gildc6502216p346687cb697bdd1.jpg | https://gildc.activimmo.ovh/pic/270x180/17gildc6502216p396687cb70a7848.jpg |
| https://gildc.activimmo.ovh/pic/270x180/17gildc6502216p1066152e8d8b0ed.jpg | https://gildc.activimmo.ovh/pic/270x180/17gildc6502216p766152e8cd30f9.jpg |
| https://gildc.activimmo.ovh/pic/270x180/17gildc6502216p966152e8eb2752.jpg | https://gildc.activimmo.ovh/pic/270x180/17gildc6502216p366152e8a99ac0.jpg |
| https://gildc.activimmo.ovh/pic/270x180/17gildc6502216p166152de2e17eb.jpg | https://gildc.activimmo.ovh/pic/270x180/17gildc6502216p266152e8b4e512.jpg |
| https://gildc.activimmo.ovh/pic/270x180/17gildc6502216p666152e890fa43.jpg | https://gildc.activimmo.ovh/pic/270x180/17gildc6502216p866152e8c1bf34.jpg |
| https://gildc.activimmo.ovh/pic/270x180/17gildc6502216p596748a0cd71e13.jpg | https://gildc.activimmo.ovh/pic/270x180/17gildc6502216p626748a0dd62e72.jpg |
| https://gildc.activimmo.ovh/pic/270x180/17gildc6502216p796748a0d55b947.jpg | https://gildc.activimmo.ovh/pic/270x180/17gildc6502216p866748a0d0660b3.jpg |
| https://gildc.activimmo.ovh/pic/270x180/17gildc6502216p826748a0d22b45c.jpg | https://gildc.activimmo.ovh/pic/270x180/17gildc6502216p696748a0d171845.jpg |
| https://gildc.activimmo.ovh/pic/270x180/17gildc6502216p716748a0ccd4d74.jpg | https://gildc.activimmo.ovh/pic/270x180/17gildc6502216p746748a0d7cc432.jpg |
| https://gildc.activimmo.ovh/pic/270x180/17gildc6502216p966155349e856c.jpg | https://gildc.activimmo.ovh/pic/270x180/17gildc6502216p106615534aac4ab.jpg |

 

Date de réalisation dpe:

**PRIX HONORAIRES INCLUS : 296 800 €**

**PRIX HONORAIRES EXCLUS : 280 000 €**

**HONORAIRES TTC A LA CHARGE DE L’ACQUÉREUR : 6.00%**

Données non contractuelles fournies à titre indicatif

|  |
| --- |
| AGENCE DU PERIGORD1, Voie de la Vallée 24220 SAINT-CYPRIENTél. 05 53 28 96 75Email : agenceduperigord@gmail.com - [https://www.agence-du-perigord.com](https://www.agence-du-perigord.com/) |