|  |  |
| --- | --- |
|  |  |
| **Région ST CYPRIEN**  **Maison Contemporaine**  **360 400 €** **H.A.I \***  **\* Prix honoraires exclus : 340 000 €**  **\* Honoraires charge acquéreur**  Solide construction de 1985 située sur les hauteurs à 7 minutes des commerces. La propriété comprend en rez-de-jardin : belle pièce de vie et lumineuse de 38 m2 avec cheminée et poêle à granulés, cuisine indépendante, deux chambres permettant une vie de plain-pied, salle de bains, toilette. Un escalier en orme mène aux trois chambres (16 m2 - 11 m2 et 23 m2) situées à l'étage (parquet châtaignier). Vaste sous-sol de 129 m2 servant actuellement de garage, atelier et cave. Deux dépendances en bois complètent l'ensemble. Terrain arboré de 6 821 m2.  Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)  Montant estimé des dépenses annuelles   d’énergie pour un usage standard : entre  2460 et 3380 € prix moyens des énergies   indexés au 1er janvier 2021abonnements  compris. |
| |  |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | --- | |  |  |  |  |  | **Ref : AP2544** | | **5** | **1** | **158 m²** | **6,821 m²** | **1** |  | |  |  |  | | |  | |