|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |
|  |

 |
|

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|

|  |
| --- |
| REF : AP2664 - Maison Contemporaine - Région LE BUGUE |

Envie d'une maison moderne et confortable dans un cadre paisible tout en rstant proche des commodités ? Cette propriété de 160 m² environ est faite pour vous !Située dans un environnement calme mais non isolé à seulement 5 minutes des commerces et de la gare SNCF, cette maison offre un emplacement idéal pour ceux qui recherchent un cadre de vie paisible tout en ayant accès à toutes les commodités nécessaires.La pièce à vivre spacieuse et lumineuse donnant sur une véranda et une piscine couverte, parfaite pour profiter des beaux jours en famille ou entre amis. La maison dispose également de trois chambres confortables et d'une extension (ancien garage) aménagée en studio indépendant avec séjour, buanderie, salle d'eau et WC. Ce studio peut être loué en saison ou servir à accueillir famille et amis.Un jardin plat de 2534 m2 complète ce bien, offrant un espace extérieur idéal pour se détendre et profiter de la nature. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: www.georisques.gouv.fr

|  |
| --- |
| Prix : 323 300 €\* |

**\* Honoraires à charge de l'acquéreur Prix honoraires exclu : 305 000 €**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | N° de chambres : **3** |  | N° de s.d'eau : N° de s.d.b : **1** |
|  | Superficie habitable : **159 m²** |  | Superficie terrain : **2,534 m²** |

 | Date de réalisation dpe: 03/08/2023Année de référence utilisée pour établir la simulation des dépenses annuelles 2021Montant bas supposé et théorique des dépenses énergétiques: 970 € Montant haut supposé et théorique des dépenses énergétiques: 1380 € |

 |