|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| |  |  |  | | --- | --- | --- | |  |  |  | |  |  | |
| |  |  | | --- | --- | | **Vente - Maison Ancienne - 24260 LE BUGUE**  Non loin des commerces du Bugue , cette maison en pierres de plus de 300m2 domine la vallée, orientée au Sud avec une vue imprenable ! Certes à rafraichir mais de beaux matériaux sont déjà là, sols terre cuite, beaux volumes, 10 pièces dont 6 chambres et un séjour de 60m2, cuisine, salle à manger avec sorties sur terrasse au Sud. Vaste entrée, 2 chambres de 20 et 19m2 en rez de chaussée avec salles d'eau. Cellier, Cave. A l'étage : mezzanine, 4 chambres avec lavabo, placards, salle d'eau, Bureau, grenier. Chauffage au fuel, Garage, Bucher. bien campée sur son terrain de 9627m2. Cette belle endormie ne demande qu'à être réveillée !  Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: www.georisques.gouv.fr  **Prix : 376 300 €\***  \* Honoraires à charge de l'acquéreur : 0 TTC Prix honoraires exclu : 355 000 €  **REF : AP2526** | Date de réalisation dpe: 03/04/2023  Montant bas supposé et théorique des dépenses énergétiques: 4820 € | |