

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| |  |  |  | | --- | --- | --- | |  |  |  | |  |  | |
| |  |  | | --- | --- | | **AP2568 - Maison Contemporaine – Secteur St Cyprien**  Maison contemporaraine de plain-pied de 2014, d'une surface habitable de 88m². Elle comprend notamment 3 chambres, 1 salle d'eau, wc, pièce à vivre lumineuse (dont cuisine).Position dominante avec vue dégagée, tranquilité assurée avec ses 6200 m2 de terrain.Maison facile à vivre, non loin des commerces. piscine privée avec pool-house.Les commerces sont à moins de 5 minutes en voiture.Les informations sur les risques auquel ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques www.georisques.gouv.fr  **Prix : 318 000 €\***  \* Honoraires à charge de l'acquéreur  Prix honoraires exclu : 300 000 € | Date de réalisation dpe: 13/06/2023  Montant estimé des dépenses annuelles d’énergie pour un usage standard : entre € prix moyens des énergies indexés au 01 /01/2021 abonnements compris | |