|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| https://gildc.activimmo.ovh/mesimages/logo117gildc.jpg   |  |  | | --- | --- | | https://gildc.activimmo.ovh/pic/510x340/17gildc6482609p36059eef8617c6.jpg | https://gildc.activimmo.ovh/pic/240x165/17gildc6482609p76059ef1442526.jpg | | https://gildc.activimmo.ovh/pic/240x165/17gildc6482609p56059eef1c7976.jpg | |
| |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | | **REF : AP2244 - Maison Ancienne - Région ST CYPRIEN**  Ancien hangar à tabac d'une superficie au sol d'env 200m2, possibilité 2 niveaux, soubassement pierres, partie bardage bois, partie briques. Situé en hauteur, env 1 km du village, en zone "Urbanisable". Env 2 km de la rivière Dordogne.  Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: www.georisques.gouv.fr  **Prix : 86 400 €\***  **\* Honoraires à charge de l'acquéreur : 0 TTC Prix honoraires exclu : 80 000 €**   |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | |  | N° de chambres : |  | N° de s.d'eau :  N° de s.d.b : | |  | Superficie habitable :  **m²** |  | Superficie terrain : **2,427 m²** | | https://files.activimmo.com/storage/etiquettes/photo/dpe/dpe-energie-ns.jpg  https://files.activimmo.com/storage/etiquettes/photo/dpe/ges-energie-ns.jpg  Date de réalisation dpe:    https://qrcode.kaywa.com/img.php?s=4&d=https%3A%2F%2Fwww.agence-du-perigord.com%2Findex.php%3Faction%3Ddetail%26nbien%3D6482609%26clangue%3Dfr | |