|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| https://gildc.activimmo.ovh/mesimages/logo117gildc.jpg

|  |  |
| --- | --- |
| https://gildc.activimmo.ovh/pic/510x340/17gildc6482609p36059eef8617c6.jpg | https://gildc.activimmo.ovh/pic/240x165/17gildc6482609p76059ef1442526.jpg |
| https://gildc.activimmo.ovh/pic/240x165/17gildc6482609p56059eef1c7976.jpg |

 |
|

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **REF : AP2244 - Maison Ancienne - Région ST CYPRIEN**Ancien hangar à tabac d'une superficie au sol d'env 200m2, possibilité 2 niveaux, soubassement pierres, partie bardage bois, partie briques. Situé en hauteur, env 1 km du village, en zone "Urbanisable". Env 2 km de la rivière Dordogne. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: www.georisques.gouv.fr**Prix : 86 400 €\*** **\* Honoraires à charge de l'acquéreur : 0 TTCPrix honoraires exclu : 80 000 €**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | N° de chambres :  |  | N° de s.d'eau : N° de s.d.b :  |
|  | Superficie habitable :  **m²** |  | Superficie terrain : **2,427 m²** |

 | https://files.activimmo.com/storage/etiquettes/photo/dpe/dpe-energie-ns.jpghttps://files.activimmo.com/storage/etiquettes/photo/dpe/ges-energie-ns.jpgDate de réalisation dpe:  https://qrcode.kaywa.com/img.php?s=4&d=https%3A%2F%2Fwww.agence-du-perigord.com%2Findex.php%3Faction%3Ddetail%26nbien%3D6482609%26clangue%3Dfr |

 |