

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| https://gildc.activimmo.ovh/pic/450x346/17gildc6501986p1865df47f6a43dc.jpg | https://gildc.activimmo.ovh/pic/225x150/17gildc6501986p2665df502a0d60e.jpg | https://gildc.activimmo.ovh/pic/225x150/17gildc6501986p2365df47fbd286f.jpg |
| https://gildc.activimmo.ovh/pic/225x150/17gildc6501986p2065df47f8cb166.jpg | https://gildc.activimmo.ovh/pic/225x150/17gildc6501986p2865df502bac4b6.jpg |

 |
|

|  |  |
| --- | --- |
| **Vente - Maison Contemporaine - 24510 Val de Louyre et Cadeau**Dans un quartier résidentiel, à env 800m des commerces. C'est une maison très " positive" ! avec une ambiance chaleureuse, de plain pied, ossature bois Mélèze et Douglas, elle offre une surface habitable de 99m2 et une Performance Energétique classée " A" ! Construction de 2015, RT 2012, très confortable avec de beaux matériaux notamment double vitrage bois/Alu, et volets roulants. Pièce à vivre de 45m2 avec poêle à pellets et partie cuisine aménagée et équipée avec ilot, largement éclairée par deux baies vitrées donnant sur terrasse au sud et piscine (7x4) avec volet roulant. 2 chambres et 2 salles d'eau dont une ensuite, entrée, buanderie. Remise. 8 panneaux photovoltaïques de 2022 dont le surplus de production est revendu. En léger surplomb sur son terrain de 1699m2 avec quelques arbres fruitiers et haie d'essences diverses .Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: www.georisques.gouv.fr**Prix : 275 600 €\*** \* Honoraires à charge de l'acquéreur : 0 TTCPrix honoraires exclu : 260 000 €**REF : AP2620**  | https://dpe.files.activimmo.com/elan?dpe=53&ges=1 https://dpe.files.activimmo.com/elan/ges/?ges=01Date de réalisation dpe: 14/02/2024Montant bas supposé et théorique des dépenses énergétiques: 387 € Montant haut supposé et théorique des dépenses énergétiques: 523 € |

 |



|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| https://gildc.activimmo.ovh/pic/450x346/06gildc103912p161302.jpg | https://gildc.activimmo.ovh/pic/225x150/06gildc103912p161292.jpg | https://gildc.activimmo.ovh/pic/225x150/06gildc103912p161291.jpg |
| https://gildc.activimmo.ovh/pic/225x150/06gildc103912p161294.jpg | https://gildc.activimmo.ovh/pic/225x150/06gildc103912p161298.jpg |

 |
|

|  |  |
| --- | --- |
| **Vente - Maison Ancienne - 24290 MONTIGNAC**En plein centre , d'une Cité rouristique du Périgord Noir avec toutes commodités, très belle Demeure de Caractère , ancien hotel particulier, restaurée dans les règles de l'Art, avec éléments anciens , tels que : Cheminées, evier pierre, dalles pierres au sol, poutres et pierres apparentes, offrant 150 m2 habitables dont 4 chambres. Ravissante petite cour intérieure , dallée en pierres. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: www.georisques.gouv.fr**Prix : 299 000 €\*** \* Honoraires à charge de l'acquéreur : 0 TTCPrix honoraires exclu : 285 000 €**REF : MP111086**  | https://dpe.files.activimmo.com/elan?dpe=53&ges=1 https://dpe.files.activimmo.com/elan/ges/?ges=01Date de réalisation dpe: 14/02/2024Montant bas supposé et théorique des dépenses énergétiques: 387 € Montant haut supposé et théorique des dépenses énergétiques: 523 € |

 |



|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  |  |
|  |  |

 |
|

|  |  |
| --- | --- |
| **Vente - Terrain Constructible - 24290 AUBAS**En campagne, dans un hameau, au calme, terrain à bâtir d'environ 4500m². Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: www.georisques.gouv.fr**Prix : 49 500 €\*** \* Honoraires à charge de l'acquéreur : 0 TTCPrix honoraires exclu : 45 000 €**REF : MP110599**  | https://dpe.files.activimmo.com/elan?dpe=53&ges=1 https://dpe.files.activimmo.com/elan/ges/?ges=01Date de réalisation dpe: 14/02/2024Montant bas supposé et théorique des dépenses énergétiques: 387 € Montant haut supposé et théorique des dépenses énergétiques: 523 € |

 |



|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| https://gildc.activimmo.ovh/pic/450x346/06gildc110598p151732.jpg | https://gildc.activimmo.ovh/pic/225x150/06gildc110598p151734.jpg | https://gildc.activimmo.ovh/pic/225x150/06gildc110598p151736.jpg |
| https://gildc.activimmo.ovh/pic/225x150/06gildc110598p151737.jpg | https://gildc.activimmo.ovh/pic/225x150/06gildc110598p151738.jpg |

 |
|

|  |  |
| --- | --- |
| **Vente - Maison Contemporaine - 24290 AUBAS**A proximité d'un village tous commerces avec écoles, cette maison récente est implantée sur un très beau terrain d'environ 4500m² avec puits et ancien lavoir, au calme sans être isolée. Elle offre de plain pied environ 120m² habitables dont une belle pièce à vivre de 52m² avec des baies vitrées et une cheminée / insert qui chauffe toute la maison, puis 4 chambres et 2 salles de bains. La construction a moins de 5 ans, par conséquent, elle profite toujours de la garantie décennale. A voir ! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: www.georisques.gouv.fr**Prix : 213 000 €\*** \* Honoraires à charge de l'acquéreur : 0 TTCPrix honoraires exclu : 200 000 €**REF : MP107944 bis**  | https://dpe.files.activimmo.com/elan?dpe=53&ges=1 https://dpe.files.activimmo.com/elan/ges/?ges=01Date de réalisation dpe: 14/02/2024Montant bas supposé et théorique des dépenses énergétiques: 387 € Montant haut supposé et théorique des dépenses énergétiques: 523 € |

 |



|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| https://gildc.activimmo.ovh/pic/450x346/06gildc107944p112867.jpg | https://gildc.activimmo.ovh/pic/225x150/06gildc107944p112866.jpg | https://gildc.activimmo.ovh/pic/225x150/06gildc107944p112869.jpg |
| https://gildc.activimmo.ovh/pic/225x150/06gildc107944p112870.jpg | https://gildc.activimmo.ovh/pic/225x150/06gildc107944p112880.jpg |

 |
|

|  |  |
| --- | --- |
| **Vente - Maison Contemporaine - 24290 AUBAS**A proximité d'un village tous commerces avec écoles, cette maison récente est implantée sur un très beau terrain d'environ 9000m² avec puits et ancien lavoir, au calme sans être isolée. Elle offre de plain pied environ 120m² habitables dont une belle pièce à vivre de 52m² avec des baies vitrées et une cheminée / insert qui chauffe toute la maison, puis 4 chambres et 2 salles de bains. La construction a moins de 5 ans, par conséquent, elle profite toujours de la garantie décennale. A voir ! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: www.georisques.gouv.fr**Prix : 245 000 €\*** \* Honoraires à charge de l'acquéreur : 0 TTCPrix honoraires exclu : 230 000 €**REF : MP107944**  | https://dpe.files.activimmo.com/elan?dpe=53&ges=1 https://dpe.files.activimmo.com/elan/ges/?ges=01Date de réalisation dpe: 14/02/2024Montant bas supposé et théorique des dépenses énergétiques: 387 € Montant haut supposé et théorique des dépenses énergétiques: 523 € |

 |



|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| https://gildc.activimmo.ovh/pic/450x346/06gildc102576p53727.jpg | https://gildc.activimmo.ovh/pic/225x150/06gildc102576p53726.jpg | https://gildc.activimmo.ovh/pic/225x150/06gildc102576p53741.jpg |
| https://gildc.activimmo.ovh/pic/225x150/06gildc102576p53736.jpg | https://gildc.activimmo.ovh/pic/225x150/06gildc102576p53742.jpg |

 |
|

|  |  |
| --- | --- |
| **Vente - Maison Contemporaine - 24290 VALOJOULX**A deux pas d'un charmant village du Périgord Noir et à quelques kilomètres d'un bourg avec tous commerces, dans un écrin de verdure d'environ 2,2 hectares, cette propriété traditionnelle développe environ 500 m2, sur 3 niveaux, avec les terrasses.La piscine chauffée, le sentier de promenade, la forêt et les fruitiers font de cette propriéte un ensemble d'exception dans un cadre unique. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: www.georisques.gouv.fr**Prix : 511 000 €\*** \* Honoraires à charge de l'acquéreur : 0 TTCPrix honoraires exclu : 490 000 €**REF : MP102576**  | https://dpe.files.activimmo.com/elan?dpe=53&ges=1 https://dpe.files.activimmo.com/elan/ges/?ges=01Date de réalisation dpe: 14/02/2024Montant bas supposé et théorique des dépenses énergétiques: 387 € Montant haut supposé et théorique des dépenses énergétiques: 523 € |

 |