

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| |  |  |  | | --- | --- | --- | | https://gildc.activimmo.ovh/pic/450x346/17gildc6500962p296481f301cd7ad.jpg | https://gildc.activimmo.ovh/pic/225x150/17gildc6500962p366481f305d9a16.jpg | https://gildc.activimmo.ovh/pic/225x150/17gildc6500962p356481f303b07be.jpg | | https://gildc.activimmo.ovh/pic/225x150/17gildc6500962p316481f30137f29.jpg | https://gildc.activimmo.ovh/pic/225x150/17gildc6500962p15646269e7387be.jpg | |
| |  |  | | --- | --- | | **Vente - Maison Contemporaine - Le Bugue 24260**  Maison des années 70, au calme et dotée d'un très joli parc arboré. La maison d'environ 85 m2 comprend 3 chambres, 1 cuisine indépendante, 1 séjour ouvrant sur la grande terrasse, 1 salle d'eau, 1 chaufferie. Chauffage par pompe à chaleur + insert. double vitrage. Assainissement individuel aux normes ! Garage indépendant de 35 m2 et abri type chalet de 10 m2. Le parc de 6205 m2 est harmonieux (et plat ! ). Lieu serein, un beau petit nid. Les commerces sont à 5 minutes en voiture. Cerise sur le gâteau : une piscine hors sol bien intégrée.  Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: www.georisques.gouv.fr  **Prix : 235.400 €\***  \* Honoraires à charge de l'acquéreur : 0 TTC Prix honoraires exclu : 220.000 €  **REF : AP2529** | https://files.activimmo.com/storage/etiquettes/photo/dpe/dpe-energie-.jpg https://files.activimmo.com/storage/etiquettes/photo/dpe/dpe-ges-.jpg  Date de réalisation dpe: | |