

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| |  |  |  | | --- | --- | --- | |  |  |  | |  |  | |
| |  |  | | --- | --- | | **AP2528 - Maison Ancienne - 24260 SAINT CHAMASSY**  A 5 minutes des commerces du Bugue, bien située sur hauteur avec belle Vue, au milieu de son terrain, Périgordine en pierres rénovée, 277m2 hab, comprenant : Entrée, cuisine aménagée, Arrières cuisines, Chaufferie, Buanderie, Véranda à usage de Séjour, Bureau, Salle à manger, salon, 4 chambres et salles de bains, dont un studio indépendant, Grande pièce/Veranda de plus de 100m2 en façade, carport 3/4 places, salle de jeux, atelier, Pool house, jacuzzi, Serre, Petit Bassin et Piscine bien exposée. Entourée d'un terrain plat paysager et arboré, entièrement clos avec portail électrique. Bon classement énergétique.  Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: www.georisques.gouv.fr  **Prix : 703 500 €\***  \* Honoraires à charge de l'acquéreur :  Prix honoraires exclu : 670 000 € | Date de réalisation dpe: 16/05/2023  Montant bas supposé et théorique des dépenses énergétiques: 4004 €  Montant haut supposé et théorique des dépenses énergétiques: 5416 € | |