

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  |  |
|  |  |

 |
|

|  |  |
| --- | --- |
|  **AP2636 - Maison Ancienne - 24220 Coux et Bigaroque** **C'est certainement ici que vous allez entendre le battement d'ailes des papillons ! Au calme mais non isolé, sur hauteur à l'orée d'un petit hameau. Env 7 km des commerces et du marché de St Cyprien. Cet ensemble de 190m2 hab ancien et agrandi formant " U" avec ce petit bassin zen en façade permet de vivre de plain pied avec grande Pièce à vivre 54m2 largement éclairée de baies vitrées, cellier/Garage, 2 Chambres dont une avec salle de bains ensuite, salle d'eau, Salle de jeux/Dortoir, dressing. En rez de Jardin, qui pourrait tout à fait être indépendant, entrée/Véranda, Chaufferie, 2 chambres, Salle d'eau. Sortie sur le jardin.1er Etage : Chambre ou bureau. Depuis le séjour vue sur cette belle dépendance avec le Pigeonnier, à usage de remise, atelier. Le Terrain de 3752m2 est réparti en un joli jardin d'essences diverses, fruitiers et prairie vallonnée avec vue dégagée.Et si je vous dis chauffage par pompe à chaleur.....ce n'est pas un détail ! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: www.georisques.gouv.fr****Prix : 399 845 €\*** \* Honoraires à charge de l'acquéreur Prix honoraires exclu : 379 000 € |  Date de réalisation dpe: 11/01/2024Année de référence utilisée pour établir la simulation des dépenses annuelles 2021Montant bas supposé et théorique des dépenses énergétiques: 1010 € Montant haut supposé et théorique des dépenses énergétiques: 1410 € |

 |