|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| |  |  |  | | --- | --- | --- | |  |  |  | |  |  | |
| |  |  | | --- | --- | | **Maison Contemporaine - REF : AP2681**  **24170 SIORAC-EN-PERIGORD**  Maison écologique construite en 2011, s'inspirant du style des anciens séchoirs à tabac, située à seulement 2 minutes de toutes les commodités. Implantée sur un terrain arboré de 3280 m², cette propriété unique allie charme rustique et efficacité énergétique moderne.  Au rez-de-chaussée, vous découvrirez une spacieuse pièce à vivre de près de 40 m², baignée de lumière naturelle et donnant sur une terrasse en bois de 40 m², idéale pour profiter des beaux jours. Une buanderie équipée d’un chauffe-eau solaire, une chambre et une salle d'eau avec toilettes permettent de vivre de plain-pied dans un confort optimal.  À l'étage, la maison offre trois chambres supplémentaires ainsi qu’une seconde salle d'eau avec toilettes, répondant parfaitement aux besoins d'une famille.  Cette maison se distingue par sa conception respectueuse de l'environnement : une excellente isolation (25 cm de ouate de cellulose), du double vitrage, et une citerne de récupération d'eau de pluie de 5 m³. Un atelier vient compléter cet ensemble, offrant un espace polyvalent pour le bricolage ou le stockage.  Cette propriété est une rare opportunité pour ceux qui recherchent une maison alliant charme traditionnel et modernité écologique. Ne tardez pas à la visiter pour découvrir tout ce qu'elle a à offrir.  Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: www.georisques.gouv.fr  **Prix : 286 200 €\***  \* Honoraires à charge de l'acquéreur :  Prix honoraires exclu : 270 000 € | Date de réalisation dpe: 21/08/2024  Année de référence utilisée pour établir la simulation des dépenses annuelles 2021  Montant bas supposé et théorique des dépenses énergétiques: 79 €  Montant haut supposé et théorique des dépenses énergétiques: 690 € | |