|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| |  |  |  | | --- | --- | --- | |  |  |  | |  |  | |
| |  |  | | --- | --- | | **AP2580- Maison Ancienne - 24620 LES EYZIES-DE-TAYAC-SIREUIL**  Posez vos valises ! Cette maison ancienne rénovée comprend : cuisine, salon avec poêle à pellets, salle d'eau. 2 belles chambres et salle d'eau à l'étage. Menuiseries double vitrage, chauffage Pellets et convecteurs.  Cave sous une partie de la maison. Garage indépendant et joli jardin d'env 600m2. A deux pas des falaises des Eyzies, proche du village et non loin de Sarlat. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: www.georisques.gouv.fr  **Prix : 179 000 €\***  \* Honoraires à charge de l'acquéreur  Prix honoraires exclu : 167 300 € | Date de réalisation dpe: 02/11/23  Montant estimé des dépenses annuelles d’énergie pour un usage standard : entre 1 754€ et 2 372€ prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2021 abonnements compris Audit disponible | |