|  |
| --- |
| https://gildc.activimmo.ovh/mesimages/logo117gildc.jpg |
| https://gildc.activimmo.ovh/pic/600x400/17gildc6502238p16627d39a81c84.jpg |
|

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| https://gildc.activimmo.ovh/pic/180x125/17gildc6502238p76627d4239c60a.jpg | https://gildc.activimmo.ovh/pic/180x125/17gildc6502238p56627d41fc2f8b.jpg | https://gildc.activimmo.ovh/pic/180x125/17gildc6502238p36627d41540ec1.jpg | https://gildc.activimmo.ovh/pic/180x125/17gildc6502238p46627d41a2ebaa.jpg |

 |
| **Prix honoraires inclus : 399 845 €****Honoraires TTC à la charge de l’acquéreur: 0 / Prix honoraires exclus : 379 000 €**  |
|

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | No. de chambres: **5** |  | No. de s.d.b : No. de s.d'eau :  |  | Surface habitable: **190 m²** |  | Surface terrain: **3,752 m²** |

 |
|

|  |  |
| --- | --- |
|

|  |
| --- |
| **Maison Ancienne - Coux et Bigaroque 24220 - REF: AP2636** |

C'est certainement ici que vous allez entendre le battement d'ailes des papillons ! Au calme mais non isolé, sur hauteur à l'orée d'un petit hameau. Env 7 km des commerces et du marché de St Cyprien. Cet ensemble de 190m2 hab ancien et agrandi formant " U" avec ce petit bassin zen en façade permet de vivre de plain pied avec grande Pièce à vivre 54m2 largement éclairée de baies vitrées, cellier/Garage, 2 Chambres dont une avec salle de bains ensuite, salle d'eau, Salle de jeux/Dortoir, dressing. En rez de Jardin, qui pourrait tout à fait être indépendant, entrée/Véranda, Chaufferie, 2 chambres, Salle d'eau. Sortie sur le jardin.1er Etage : Chambre ou bureau. Depuis le séjour vue sur cette belle dépendance avec le Pigeonnier, à usage de remise, atelier. Le Terrain de 3752m2 est réparti en un joli jardin d'essences diverses, fruitiers et prairie vallonnée avec vue dégagée.Et si je vous dis chauffage par pompe à chaleur.....ce n'est pas un détail ! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: www.georisques.gouv.fr |

 |

|  |  |
| --- | --- |
| https://dpe.files.activimmo.com/elan?dpe=99&ges=3 https://dpe.files.activimmo.com/elan/ges/?ges=03 | Date de réalisation dpe: 11/01/2024Année de référence utilisée pour établir la simulation des dépenses annuelles 2021Montant bas supposé et théorique des dépenses énergétiques: 1010 € Montant haut supposé et théorique des dépenses énergétiques: 1410 € |