|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| https://gildc.activimmo.ovh/mesimages/logo117gildc.jpg

|  |  |
| --- | --- |
| https://gildc.activimmo.ovh/pic/510x340/17gildc6502563p1667ab9342a51a.jpg | https://gildc.activimmo.ovh/pic/240x165/17gildc6502563p2667ab9351ee88.jpg |
|  |

 |
|

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|

|  |
| --- |
| REF : AP2659 - Terrain Constructible - Région ST CYPRIEN |

Situé sur les hauteurs, à seulement 800 mètres du centre du village et à 4 kilomètres des premières commodités, ce terrain constructible de 3113m2 offre un cadre idéal pour votre future maison. Vous apprécierez le calme de son emplacement, la légère pente du terrain et la vue agréable qu'il propose.Ne manquez pas cette opportunité de construire dans un environnement paisible et attrayant. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: www.georisques.gouv.fr

|  |
| --- |
| Prix : 50 600 €\* |

**\* Honoraires à charge de l'acquéreur : 0 TTCPrix honoraires exclu : 46 000 €**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | N° de chambres :  |  | N° de s.d'eau : N° de s.d.b :  |
|  | Superficie habitable :  **m²** |  | Superficie terrain : **3,113 m²** |

 | https://files.activimmo.com/storage/etiquettes/photo/dpe/dpe-energie-.jpghttps://files.activimmo.com/storage/etiquettes/photo/dpe/dpe-ges-.jpgDate de réalisation dpe:  https://qrcode.kaywa.com/img.php?s=3&d=https%3A%2F%2Fwww.agence-du-perigord.com%2Findex.php%3Faction%3Ddetail%26nbien%3D6502563%26clangue%3Dfr |

 |