

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| |  |  |  | | --- | --- | --- | |  |  |  | |  |  | |
| |  |  | | --- | --- | | **AP2567 - Vente - Maison Contemporaine à rafraichir.**  Au milieu d'un parc bien arboré de 3482 m² cette maison non isolée, à environ 4 km du Buisson et 9 km de Lalinde comprend de plain-pied cuisine/repas, cellier, salle à manger/salon 65m2 avec cheminée centrale, deux chambres, salle d'eau, WC. A l'étage : mezzanine une chambre avec salle de bain ensuite. Dépendance à usage de garage, pièce avec évier, cave. L'ensemble est à rafraîchir légèrement en hauteur à l'orée d'un petit hameau. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: www.georisques.gouv.fr  **Prix : 188.320 €\***  \* Honoraires à charge de l'acquéreur  Prix honoraires exclu : 176.000 € | Date de réalisation dpe: 13/06/2016  **Montant estimé des dépenses annuelles d’énergie pour un usage standard : 3119€ prix moyens des énergies indexés au 15/08/2015 abonnement compris.** | |