|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| |  |  |  | | --- | --- | --- | |  |  |  | |  |  | |
| |  |  | | --- | --- | | **AP2618 - Maison Contemporaine - 24220 COUX ET BIGAROQUE-MOUZENS**  Bienvenue dans cette maison contemporaine, achevée en 2020, offre un cadre de vie moderne et confortable dans un environnement paisible.  Cette maison de 125 m2 habitables est accompagnée d'un garage attenant de 25 m2 et d'un garage indépendant de 35 m2, offrant un espace de stationnement pratique pour plusieurs véhicules. Le jardin plat et clôturé de 1900 m2 offre un espace extérieur généreux pour profiter des journées ensoleillées.  Idéalement située sur les hauteurs d'un village, à seulement 7 minutes des commerces et de la gare SNCF.  À l'intérieur, vous découvrirez une pièce à vivre lumineuse de 53 m2 donnant sur une belle terrasse exposée Sud. La maison comprend également 4 chambres, dont une suite parentale avec salle d'eau/toilette et dressing. Tout est en parfait état, la maison propose des prestations de qualité (parking goudronné, pompe à chaleur réversible) vous n'aurez qu'à poser vos valises !  **Prix : 360 400 €\***  \* Honoraires à charge de l'acquéreur  Prix honoraires exclu : 340 000 € | **Date de réalisation dpe: 14/03/2023**  Année de référence utilisée pour établir la simulation des dépenses annuelles 2021  Montant bas supposé et théorique des dépenses énergétiques: 630 €  Montant haut supposé et théorique des dépenses énergétiques: 920 € | |