|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| https://gildc.activimmo.ovh/mesimages/logo117gildc.jpg   |  |  | | --- | --- | | https://gildc.activimmo.ovh/pic/564x376/17gildc6503050p626752c363cf193.jpg | https://gildc.activimmo.ovh/pic/180x120/17gildc6503050p16752c353938c5.jpg | | https://gildc.activimmo.ovh/pic/180x120/17gildc6503050p426752c35243157.jpg | | https://gildc.activimmo.ovh/pic/180x120/17gildc6503050p436752c35428711.jpg | |
| |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | | **Vente - Gîtes chambres d'hôtes**  **24220 Région ST CYPRIEN**  Située au sommet d'une colline, à l'orée d'un hameau offrant une vue fabuleuse sur la vallée et la rivière de la Dordogne, cette propriété exceptionnelle est gérée comme une entreprise de gîtes très prospère. 4 maisons indépendantes en pierre, magnifiquement proportionnées, décorées et équipées, offrent 9 chambres. Les trois maisons actuellement utilisées comme gîtes peuvent accueillir jusqu'à 15 personnes. Les propriétaires occupent une charmante et grande maison de 2 chambres à coucher. La propriété est vendue clé en main, y compris le contenu, le marketing et les réservations futures. UNE OPPORTUNITÉ RARE !  Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: www.georisques.gouv.fr  **Prix : 749 000 €**  REF : AP2725 | |  |  | | --- | --- | |  | N° de chambres : **9** | |  | N° de s.d.b : **3**  N° de s.d'eau : **4** | |  | Surface habitable : **375 m²** | |  | Surface terrain : **5,400 m²** | | |

|  |  |
| --- | --- |
| https://dpe.files.activimmo.com/elan?dpe=320&ges=9 https://dpe.files.activimmo.com/elan/ges/?ges=09 | Date de réalisation dpe: 16/04/2024  Année de référence utilisée pour établir la simulation des dépenses annuelles 2021  Montant bas supposé et théorique des dépenses énergétiques: 1860 € pour la maison principale, Montant bas supposé et théorique des dépenses énergétiques: 900 € pour le gîte la boulangerie, Montant bas supposé et théorique des dépenses énergétiques: 2170 € pour le gîte la maison périgourdine, Montant bas supposé et théorique des dépenses énergétiques: 2050 € pour le gîte la vieille grange  Montant haut supposé et théorique des dépenses énergétiques: 2570 € pour la maison principale, Montant haut supposé et théorique des dépenses énergétiques: 1260 € pour le gîte la boulangerie, Montant haut supposé et théorique des dépenses énergétiques: 2980 € pour le gîte la maison périgourdine, Montant haut supposé et théorique des dépenses énergétiques: 2830 € pour le gîte la vieille grange |