|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| https://gildc.activimmo.ovh/mesimages/logo117gildc.jpg

|  |  |
| --- | --- |
| https://gildc.activimmo.ovh/pic/564x376/17gildc6503050p626752c363cf193.jpg | https://gildc.activimmo.ovh/pic/180x120/17gildc6503050p16752c353938c5.jpg |
| https://gildc.activimmo.ovh/pic/180x120/17gildc6503050p426752c35243157.jpg |
| https://gildc.activimmo.ovh/pic/180x120/17gildc6503050p436752c35428711.jpg |

 |
|

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Vente - Gîtes chambres d'hôtes****24220 Région ST CYPRIEN**Située au sommet d'une colline, à l'orée d'un hameau offrant une vue fabuleuse sur la vallée et la rivière de la Dordogne, cette propriété exceptionnelle est gérée comme une entreprise de gîtes très prospère. 4 maisons indépendantes en pierre, magnifiquement proportionnées, décorées et équipées, offrent 9 chambres. Les trois maisons actuellement utilisées comme gîtes peuvent accueillir jusqu'à 15 personnes. Les propriétaires occupent une charmante et grande maison de 2 chambres à coucher. La propriété est vendue clé en main, y compris le contenu, le marketing et les réservations futures. UNE OPPORTUNITÉ RARE ! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: www.georisques.gouv.fr**Prix : 749 000 €**REF : AP2725 |

|  |  |
| --- | --- |
|  | N° de chambres : **9** |
|  | N° de s.d.b : **3**N° de s.d'eau : **4** |
|  | Surface habitable : **375 m²** |
|  | Surface terrain : **5,400 m²** |

 |

 |

|  |  |
| --- | --- |
| https://dpe.files.activimmo.com/elan?dpe=320&ges=9 https://dpe.files.activimmo.com/elan/ges/?ges=09 | Date de réalisation dpe: 16/04/2024Année de référence utilisée pour établir la simulation des dépenses annuelles 2021Montant bas supposé et théorique des dépenses énergétiques: 1860 € pour la maison principale, Montant bas supposé et théorique des dépenses énergétiques: 900 € pour le gîte la boulangerie, Montant bas supposé et théorique des dépenses énergétiques: 2170 € pour le gîte la maison périgourdine, Montant bas supposé et théorique des dépenses énergétiques: 2050 € pour le gîte la vieille grange Montant haut supposé et théorique des dépenses énergétiques: 2570 € pour la maison principale, Montant haut supposé et théorique des dépenses énergétiques: 1260 € pour le gîte la boulangerie, Montant haut supposé et théorique des dépenses énergétiques: 2980 € pour le gîte la maison périgourdine, Montant haut supposé et théorique des dépenses énergétiques: 2830 € pour le gîte la vieille grange |