

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| |  |  |  | | --- | --- | --- | |  |  |  | |  |  | |
| |  |  | | --- | --- | | **AP2113- Maison Ancienne - 24220 COUX-ET-BIGAROQUE**  Autant cet ancien corps de ferme sur les hauteurs de la vallée de la Dordogne est classique à l’extérieur  autant sa restauration intérieure est originale et décalée (pisés, marbres, carrelages anciens, éviers de pierre). Salle de bain à mosaïque, 2 cheminées de très belle facture. Vue sans limite sur la vallée, agréable jardin (3 500 m2) bien abrité. Belle piscine couverte. Les pièces de vie sont vastes : cuisine / séjour de 50 m2 et salon de 40 m2. Les chambres le sont tout autant : 2 chambres au rez-de-chaussée de plus de 20 m2, les 2 autres à l'étage d'environ 24 m2 avec chacune sa salle d'eau. Chauffage au sol au rez-de-chaussée. Grenier. Grand séchoir à tabac de plus de 70 m2 (chaufferie et atelier . La toiture est en bon état (révision il y a 2 ans). LA cerise sur la gâteau est le vidéo room : du matériel et une insonorisation de professionnel, pour les amateurs de bon son, de bons films et de bonne musique ! Les commerces sont à 5 minutes en voiture.  Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: www.georisques.gouv.f  **Prix : 472 500 €\***  \* Honoraires à charge de l'acquéreur  Prix honoraires exclu : 450 000 € | Date de réalisation dpe: 09/07/2023 | |