|  |  |
| --- | --- |
| https://gildc.activimmo.ovh/mesimages/logo116gildc.jpg | **Demeures en Périgord**23, avenue de la Préhistoire LES EYZIES05 53 06 97 44 - dperigord@orange.fr |

|  |
| --- |
| Immeuble de 600 m 2 à Périgueux |
| Situé à PérigueuxPrix: 397 500 €Réf. : DEP0939 | https://gildc.activimmo.ovh/pic/420x280/16gildc6502966p667200210f314e.jpg |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |
|  | **Surface habitable : 600 m²** |  | **Terrain : 563 m²** |

 |

 |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|

|  |
| --- |
| Descriptif |
| Idéalement situé proche du quartier d'affaires, cet immeuble de 600m² sur un terrain de 563m² est maintenant disponible à la vente. Il comprend 2 plateaux de 300 m2 à aménager selon votre projet (commerce, logement d'habitation ou les deux). Le sous-sol et le terrain qui est constructible offrent de nombreuses possibilités d'aménagement. Ne manquez pas cette opportunité unique ! Prix : 397 500 €. Référence du bien : DEP0939. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: www.georisques.gouv.fr  |

 |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|

|  |
| --- |
| Caractéristiques principales |
| Type: Maison Ancienne | Etat: A restaurer ( non habitable )Surf. habitable: 600 m²Terrain: 563 m²Urbain / Centre VilleExposition: EW | Chauffage: Indéterminé |

 |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|

|  |
| --- |
| Détails complémentaires |
| REZ DE CHAUSSÉE: - Commerce de 300 m21ER ÉTAGE: - Pièce 300 m2DPE: - Consommation énergétique (en énergie primaire): 301 KWHep/m²an - Emission de gaz à effet de serre: 62 Kgco2/m²anSOUS SOL: - Pièce 150 m2  | TERRAIN: - Constructible de 200 m2 environOPTIONS WEB: - Affaires du mois  - Coup de Coeur  - Nouveauté  |

 |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|

|  |
| --- |
| DPE |
| Classe énergétique : E | Classe GES : F |
| https://files.activimmo.com/storage/etiquettes/photo/dpe/dpe-energie-e.jpg | https://files.activimmo.com/storage/etiquettes/photo/dpe/dpe-ges-f.jpg |
|  |

 |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|

|  |
| --- |
| Photos |
| https://gildc.activimmo.ovh/pic/255x170/16gildc6502966p36720020e5e69f.jpg | https://gildc.activimmo.ovh/pic/255x170/16gildc6502966p46720020f3ed0f.jpg |
| https://gildc.activimmo.ovh/pic/255x170/16gildc6502966p5672002101cd6a.jpg | https://gildc.activimmo.ovh/pic/255x170/16gildc6502966p1067200219144b7.jpg |
| https://gildc.activimmo.ovh/pic/255x170/16gildc6502966p126720021ac357d.jpg | https://gildc.activimmo.ovh/pic/255x170/16gildc6502966p146720021c7fd17.jpg |
| https://gildc.activimmo.ovh/pic/255x170/16gildc6502966p16720020c98fba.jpg | https://gildc.activimmo.ovh/pic/255x170/16gildc6502966p26720020d856c7.jpg |
| https://gildc.activimmo.ovh/pic/255x170/16gildc6502966p8672002175e413.jpg | https://qrcode.kaywa.com/img.php?s=3&d=https%3A%2F%2Fwww.demeuresenperigord.fr%2Findex.php%3Faction%3Ddetail%26nbien%3D6502966%26clangue%3Dfr |

 |