|  |  |
| --- | --- |
| https://gildc.activimmo.ovh/mesimages/logo116gildc.jpg | **Demeures en Périgord**  23, avenue de la Préhistoire LES EYZIES  05 53 06 97 44 - dperigord@orange.fr |

|  |  |
| --- | --- |
| Immeuble de 600 m 2 à Périgueux | |
| Situé à Périgueux  Prix: 397 500 €  Réf. : DEP0939 | https://gildc.activimmo.ovh/pic/420x280/16gildc6502966p667200210f314e.jpg |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| |  |  |  |  |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | | |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | |  |  |  |  | |  | **Surface habitable : 600 m²** |  | **Terrain : 563 m²** | | |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| |  | | --- | | Descriptif | | Idéalement situé proche du quartier d'affaires, cet immeuble de 600m² sur un terrain de 563m² est maintenant disponible à la vente.  Il comprend 2 plateaux de 300 m2 à aménager selon votre projet (commerce, logement d'habitation ou les deux).   Le sous-sol et le terrain qui est constructible offrent de nombreuses possibilités d'aménagement.   Ne manquez pas cette opportunité unique !   Prix : 397 500 €. Référence du bien : DEP0939.  Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: www.georisques.gouv.fr | |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| |  |  |  | | --- | --- | --- | | Caractéristiques principales | | | | Type: Maison Ancienne | Etat: A restaurer ( non habitable ) Surf. habitable: 600 m² Terrain: 563 m² Urbain / Centre Ville Exposition: EW | Chauffage: Indéterminé | |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| |  |  | | --- | --- | | Détails complémentaires | | | REZ DE CHAUSSÉE:  - Commerce de 300 m2  1ER ÉTAGE:  - Pièce 300 m2  DPE:  - Consommation énergétique (en énergie primaire): 301 KWHep/m²an  - Emission de gaz à effet de serre: 62 Kgco2/m²an  SOUS SOL:  - Pièce 150 m2 | TERRAIN:  - Constructible de 200 m2 environ  OPTIONS WEB:  - Affaires du mois   - Coup de Coeur   - Nouveauté | |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| |  |  | | --- | --- | | DPE | | | Classe énergétique : E | Classe GES : F | | https://files.activimmo.com/storage/etiquettes/photo/dpe/dpe-energie-e.jpg | https://files.activimmo.com/storage/etiquettes/photo/dpe/dpe-ges-f.jpg | |  | | |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| |  |  | | --- | --- | | Photos | | | https://gildc.activimmo.ovh/pic/255x170/16gildc6502966p36720020e5e69f.jpg | https://gildc.activimmo.ovh/pic/255x170/16gildc6502966p46720020f3ed0f.jpg | | https://gildc.activimmo.ovh/pic/255x170/16gildc6502966p5672002101cd6a.jpg | https://gildc.activimmo.ovh/pic/255x170/16gildc6502966p1067200219144b7.jpg | | https://gildc.activimmo.ovh/pic/255x170/16gildc6502966p126720021ac357d.jpg | https://gildc.activimmo.ovh/pic/255x170/16gildc6502966p146720021c7fd17.jpg | | https://gildc.activimmo.ovh/pic/255x170/16gildc6502966p16720020c98fba.jpg | https://gildc.activimmo.ovh/pic/255x170/16gildc6502966p26720020d856c7.jpg | | https://gildc.activimmo.ovh/pic/255x170/16gildc6502966p8672002175e413.jpg | https://qrcode.kaywa.com/img.php?s=3&d=https%3A%2F%2Fwww.demeuresenperigord.fr%2Findex.php%3Faction%3Ddetail%26nbien%3D6502966%26clangue%3Dfr | |