|  |  |
| --- | --- |
| https://gildc.activimmo.ovh/mesimages/logo116gildc.jpg | **Demeures en Périgord**23, avenue de la Préhistoire LES EYZIES05 53 06 97 44 - dperigord@orange.fr |

|  |
| --- |
| Lagorce, maison contemporaine de 100m² sur une parcelle de 3000m² |
| Situé à LAGORCEPrix: 238 500 €Réf. : DEP0831 | https://gildc.activimmo.ovh/pic/420x280/16gildc6501032p15666963aa6b9fa.jpg |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | **3 Chambres** |  | **1 Salle de bains** |
|  | **Surface habitable : 98 m²** |  | **Terrain : 3,000 m²** |

 |

 |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|

|  |
| --- |
| Descriptif |
|  A 20 minutes au Nord de Libourne, maison contemporaine comprenant pièce à vivre avec cuisine américaine de presque 50m², arrière cuisine, 3 chambres, salle de bains et WC. Grand garage indépendant de 60m² entièrement doublé. Le tout sur une parcelle très agréable de 3000m² en partie boisée.Peintures intérieures entièrement refaites, toiture remaniée, fosse septique filière ecoflo 4 EH neuve. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: www.georisques.gouv.fr |

 |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|

|  |
| --- |
| Caractéristiques principales |
| Type: Maison ContemporaineAnnée constr.: 1995 | Etat: BonSurf. habitable: 98 m²Terrain: 3,000 m²Séjour: 47 m²Campagne non-isolée | 3 Chambres1 Salle de bain4 Pièces1 Garage1 ParkingChauffage: Electricité et bois |

 |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|

|  |
| --- |
| Détails complémentaires |
| SITUATION DU BIEN: - Campagne non isolée REZ DE CHAUSSÉE: - Arrière-cuisine de 14m² à l'emplacement de l'ancien garage. - Chambre 3 chambres de 12m², 12m² et 10m², parquet flottant au sol, fenêtre en PVC double vitrage. - Cuisine américaine de 12m², aménagée et équipée. Carrelage au sol. - Dégagement de 3,43m², carrelage au sol. - Séjour de 35m² avec cheminée et carrelage au sol. - Salle de bains avec baignoire d'angle et double vasque sur meuble, VMC. 7,5m². - WC DÉPENDANCES: - Garage de 60m² environ entièrement doublé.DPE: - Consommation énergétique (en énergie primaire): 204 KWHep/m²an - Emission de gaz à effet de serre: 8 Kgco2/m²anCHAUFFAGE: - Electrique + bois FENÊTRES: - Bois  - Double vitrage  | SERVICES: - Ville la plus proche : Coutras 5 minutes - Aéroport Bordeaux-Mérignac 45 minutes - Autoroute A63 sortie 11 Coutras à 5 minutes - Calme  - Dépendance  - Ecole  - Gare Coutras - Hôpital Libourne à 25 minutes - Internet / ADSL  - Plain-pied  - Place de Parking TERRAIN: - Boisé à l'arrière de la maison. - Parc  - Portail TOITURE: - Tuiles  |

 |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|

|  |
| --- |
| DPE |
| Classe énergétique : D | Classe GES : B |
| https://files.activimmo.com/storage/etiquettes/photo/dpe/dpe-energie-d.jpg | https://files.activimmo.com/storage/etiquettes/photo/dpe/dpe-ges-b.jpg |
|  |

 |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|

|  |
| --- |
| Photos |
| https://gildc.activimmo.ovh/pic/255x170/16gildc6501032p16666963a2f1f8f.jpg | https://gildc.activimmo.ovh/pic/255x170/16gildc6501032p12666963bd1eff1.jpg |
| https://gildc.activimmo.ovh/pic/255x170/16gildc6501032p15666963e2046a1.jpg | https://gildc.activimmo.ovh/pic/255x170/16gildc6501032p8647da466344d5.jpg |
| https://gildc.activimmo.ovh/pic/255x170/16gildc6501032p10647da4658c15f.jpg | https://gildc.activimmo.ovh/pic/255x170/16gildc6501032p8666963806f11a.jpg |
| https://gildc.activimmo.ovh/pic/255x170/16gildc6501032p19666963bbba71c.jpg | https://gildc.activimmo.ovh/pic/255x170/16gildc6501032p5647da46c6cf20.jpg |
| https://gildc.activimmo.ovh/pic/255x170/16gildc6501032p9647da46bb34cc.jpg | https://qrcode.kaywa.com/img.php?s=3&d=https%3A%2F%2Fwww.demeuresenperigord.fr%2Findex.php%3Faction%3Ddetail%26nbien%3D6501032%26clangue%3Dfr |

 |