|  |  |
| --- | --- |
| https://gildc.activimmo.ovh/mesimages/logo116gildc.jpg | **Demeures en Périgord**  23, avenue de la Préhistoire LES EYZIES  05 53 06 97 44 - dperigord@orange.fr |

|  |  |
| --- | --- |
| Proche PÉRIGUEUX - Ancien Presbytère du 13ème siècle à restaurer | |
| Situé à Annesse et beaulieu  Prix: 81 000 €  Réf. : DEP0864 | https://gildc.activimmo.ovh/pic/420x280/16gildc6501487p12651d72682f819.jpg |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| |  |  |  |  |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | | |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | |  |  |  |  | |  | **Surface habitable : 95 m²** |  | **Terrain : 1,652 m²** | | |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| |  | | --- | | Descriptif | | Proche de Périgueux   Découvrez cette belle maison en pierre dans un site sauvegardé à restaurer entièrement.  Dans un environnement calme, sur un terrain de plus de 1600m2 cet ancien presbytère d'environ 95m2 avec une possiblilté d'agrandissement n'attend plus que votre projet de rénovation.  Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: www.georisques.gouv.fr | |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| |  |  |  | | --- | --- | --- | | Caractéristiques principales | | | | Type: Maison Ancienne Année constr.: 1300 Disponibilité: A l'acte | Etat: A restaurer Surf. habitable: 95 m² Terrain: 1,652 m² Campagne non-isolée Exposition: S | Chauffage: Aucun | |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| |  |  | | --- | --- | | Détails complémentaires | | | SITUATION DU BIEN:  - Campagne non isolée   REZ DE CHAUSSÉE:  - Pièce plateau d'environ 95m2  DPE:  - Consommation énergétique (en énergie primaire):  - Emission de gaz à effet de serre:  PIÈCES DIVERSES:  - Cave | SERVICES:  - Ville la plus proche : Marsac  - Autoroute   - Calme   - Commerces   - Ecole   - Gare   - Golf   - Hôpital   - Vue   - Plain-pied | |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| |  |  | | --- | --- | | DPE | | | Classe énergétique : | Classe GES : | | https://files.activimmo.com/storage/etiquettes/photo/dpe/dpe-energie-.jpg | https://files.activimmo.com/storage/etiquettes/photo/dpe/dpe-ges-.jpg | |  | | |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| |  |  | | --- | --- | | Photos | | | https://gildc.activimmo.ovh/pic/255x170/16gildc6501487p5651d71f3958a0.jpg | https://gildc.activimmo.ovh/pic/255x170/16gildc6501487p15651d72a1bc48f.jpg | | https://gildc.activimmo.ovh/pic/255x170/16gildc6501487p17651d72afec4de.jpg | https://gildc.activimmo.ovh/pic/255x170/16gildc6501487p24651d72e3666dc.jpg | |  |  | |  |  | |  | https://qrcode.kaywa.com/img.php?s=3&d=https%3A%2F%2Fwww.demeuresenperigord.fr%2Findex.php%3Faction%3Ddetail%26nbien%3D6501487%26clangue%3Dfr | |