|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | **Demeures en Périgord**  05 53 06 97 44  dperigord@orange.fr  **www.demeuresenperigord.com**  TOUTES TRANSACTIONS IMMOBILIERES |  |
| SAS Demeures en Périgord - Siège social : 23 avenue de la Préhistoire - 24620 Les Eyzies  R.C.S. Bergerac - Carte professionnelle n° CPI 2402 2018 000 024 518 délivrée par la CCI Dordogne - Siret 801 169 871 00010 - N°TVA : FR72 801 169 871 | | |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **DEP0095** | **212 000 € H.A.I**  dont 6,00% d'honoraires à charge de l'acquéreur Prix honoraires exclus : 200 000 € | **Jolie maison en pierre avec sa petite dépendance et son jardin.** |

|  |  |
| --- | --- |
| **Détails** | **Région LES EYZIES** |
| Rez de chaussée:   * Cuisine Aménagée et équipée ;. * Séjour Environ 55m² avec cheminée en pierre et petite grotte ;.   1er étage:   * Chambre Environ 30m² avec très belle charpente ;. * Salle d'eau. * WC.   Dépendances:   * Etable Ancienne petite bergerie en pierre, à restaurer ;.   Chauffage:   * CC Gaz au sol.   Equipements divers:   * Fosse septique.   Services:   * Ville la plus proche : Les Eyzies. * Calme. * Commerces à 5 min. * Dépendance. * Ecole à 5 min. * Gare à 5 min. * Internet / ADSL.   Terrain:   * Jardin. | |  | | --- | |  | |  | | |  |  |  | | --- | --- | --- | |  |  |  | | |  | | Dans un hameau, au pays de la Préhistoire, située à flanc de coteau, avec de jolies vues sur la campagne, ancienne grange restaurée avec goût et confort, beaux volumes de 110m² habitables. Très bonnes prestations. Jardin d'environ 350m². La maison est louée 20 semaines par an.  Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: www.georisques.gouv.fr | |  |  |  |  | | --- | --- | | **Surface habitable** : 110 m²  **Surface terrain** : 350 m² | **Nombre de chambres** : 1  **Surface du séjour** : 55 m² | |  |  | | **Etat** : Bon **Année de construction** : | **Style :** Pierre  **Taxe Foncière :**600 € | |