|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | **Demeures en Périgord**  05 53 06 97 44  dperigord@orange.fr  **www.demeuresenperigord.com**  TOUTES TRANSACTIONS IMMOBILIERES |  |
| SAS Demeures en Périgord - Siège social : 23 avenue de la Préhistoire - 24620 Les Eyzies  R.C.S. Bergerac - Carte professionnelle n° CPI 2402 2018 000 024 518 délivrée par la CCI Dordogne - Siret 801 169 871 00010 - N°TVA : FR72 801 169 871 | | |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **DEP0702** | **275 600 € H.A.I**  dont 6,00% d'honoraires à charge de l'acquéreur Prix honoraires exclus : 260 000 € | **Jolie maison en pierres à finir de restaurer dans un village du Périgord Noir avec grange, jardin et vue dégagée.** |

|  |  |
| --- | --- |
| **Détails** | **Région LES EYZIES** |
| Rez de Jardin:   * Cave d'environ 20m².   Rez de chaussée:   * Chambre de 12m² avec porte donnant sur l'extérieur. * Pièce à vivre de 59m² avec évier et cheminée en pierres. * Salle d'eau de 9m² avec wc, douche italienne et lavabo.   1er étage:   * 4 Chambres de 9m², 13m², 10m² et une chambre d'enfants de 6m². * Couloir /dégagement de 26m². * Salle d'eau de 6m² avec wc, douche et lavabo.   Dépendances:   * Grange de 66m² aménageable sur 2 niveaux avec crèche et dalle béton. Raccordée à l'eau et l'électricité.   Chauffage:   * Electrique.   Equipements divers:   * Double vitrage menuiseries alu. * Tout à l'égout.   Services:   * Ville la plus proche : Les Eyzies. * Calme. * Commerces à 10 minutes. * Dépendance. * Ecole à pied. * Gare à 10 minutes. * Internet / ADSL. * Vue. | |  | | --- | |  | |  | | |  |  |  | | --- | --- | --- | |  |  |  | | |  | | Dans un village de la vallée de la Vézère, cette maison conviendra tout à fait pour les amoureux du Périgord qui cherchent un pied à terre. La maison offre une belle pièce à vivre donnant sur la terrasse qui surplombe la vallée et 5 chambres (dont 2 chambres d'enfants). L'espace cuisine est à finir d'aménager et des travaux de finitions sont à prévoir.  La grange de 66m² au sol est aménageable sur deux niveaux et est déjà raccordée à l'eau et l'électricité.  Le jardin laisse la possibilité d'installer une piscine.  Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: www.georisques.gouv.fr | |  |  |  |  | | --- | --- | | **Surface habitable** : 150 m²  **Surface terrain** : 3 384 m² | **Nombre de chambres** : 5  **Surface du séjour** : 59 m² | |  |  | | **Etat** : A rafraîchir **Année de construction** : | **Style :** Pierre  **Taxe Foncière :**782 € | |