|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | **Demeures en Périgord**  05 53 06 97 44  dperigord@orange.fr  **www.demeuresenperigord.com**  TOUTES TRANSACTIONS IMMOBILIERES |  |
| SAS Demeures en Périgord - Siège social : 23 avenue de la Préhistoire - 24620 Les Eyzies  R.C.S. Bergerac - Carte professionnelle n° CPI 2402 2018 000 024 518 délivrée par la CCI Dordogne - Siret 801 169 871 00010 - N°TVA : FR72 801 169 871 | | |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **DEP0937** | **66 000 € H.A.I**  dont 10,00% d'honoraires à charge de l'acquéreur Prix honoraires exclus : 60 000 € | **Projet de construction avec permis en cours sur terrain de 2272m².** |

|  |  |
| --- | --- |
| **Détails** | **Région ST CYPRIEN** |
| Situation du bien:   * Campagne non isolée.   Dépendances:   * Garage.   Equipements divers:   * Fosse septique à prévoir.   Services:   * Ville la plus proche : Saint-Cyprien. * Calme. * Commerces de proximité à 5min. * Dépendance. | |  | | --- | |  | |  | | |  |  |  | | --- | --- | --- | |  |  |  | | |  | | Ce terrain constructible de 2272m² dont le projet a déjà été commencé cherche un repreneur !  Les fondations sont réalisées pour une maison périgourdine en pierres d'environ 75m² au sol.  Compteur d'eau installé. Compteur électrique à prévoir ou panneaux photovoltaïques autorisés pour une consommation autonome.  Une petite dépendance servant d'atelier et de garage est déjà présente sur le terrain.  Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: www.georisques.gouv.fr | |  |  |  |  | | --- | --- | | **Surface habitable** : m²  **Surface terrain** : 2 272 m² | **Nombre de chambres** :  **Surface du séjour** : m² | |  |  | |  |  | |