|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | **Demeures en Périgord**  05 53 06 97 44  dperigord@orange.fr  **www.demeuresenperigord.com**  TOUTES TRANSACTIONS IMMOBILIERES |  |
| SAS Demeures en Périgord - Siège social : 23 avenue de la Préhistoire - 24620 Les Eyzies  R.C.S. Bergerac - Carte professionnelle n° CPI 2402 2018 000 024 518 délivrée par la CCI Dordogne - Siret 801 169 871 00010 - N°TVA : FR72 801 169 871 | | |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **DEP0934** | **233 200 € H.A.I**  dont 6,00% d'honoraires à charge de l'acquéreur Prix honoraires exclus : 220 000 € | **Maison de village avec 3 chambres, appartement indépendant et garage.** |

|  |  |
| --- | --- |
| **Détails** | **Région LE BUISSON DE CADOUIN** |
| Rez de Jardin:   * Atelier / pièce de 73m² carrelé. * Cave de 7m². * Garage de 16m². * Pièce de stockage de 11m². * Appartement de 27,5m² comprenant une pièce à vivre avec cuisine, une chambre et une salle d'eau.   1er étage:   * 3 Chambres de 14m², 11m², 10,5m² chacune avec placards. * Couloir de 4m². * Cuisine de 12,5m² aménagée et équipée. * Hall d'entrée de 6,5m². * Salle de bains de 5m² avec douche, baignoire et double vasques. * Salon de 32m² ouvert sur la véranda. * Veranda de 24m². * WC indépandant avec lave-mains.   Chauffage:   * Pompe à chaleur.   Equipements divers:   * Double vitrage. * Tout à l'égout.   Equipements Electrique:   * Portail électrique.   Services:   * Ville la plus proche : Le Buisson. * Calme. * Commerces à pied. * Ecole. * Gare. * Internet / ADSL.   Terrain:   * Barbecue. * Cloturé. * Jardin. | |  | | --- | |  | |  | | |  |  |  | | --- | --- | --- | |  |  |  | | |  | | Dans un quartier calme et résidentiel, cette maison construite en 1992 offre environ 149m² habitables répartis ainsi :  - un grand sous-sol avec cave, garage, pièce de stockage et appartement indépendant avec une chambre.  - une véranda, un salon, une cuisine indépendante, un couloir desservant 3 chambres avec placards, une salle de bains et un wc.  La maison est confortable (une pompe à chaleur a été installée en 2021, chauffe-eau thermodynamique, climatisation) et raccordée au tout à l'égout. Jardin clos avec portail électrique. Commerces et gare à pied.  Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: www.georisques.gouv.fr | |  |  |  |  | | --- | --- | | **Surface habitable** : 149 m²  **Surface terrain** : 1 364 m² | **Nombre de chambres** : 4  **Surface du séjour** : 32 m² | |  |  | | **Etat** : Bon **Année de construction** :1992 | **Style :** Traditionnel  **Taxe Foncière :**1 544 € | |