|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Colocation 4 chambres - dite "Le Perchoir"**  **45 rue des Roses 24750 Trélissac**  **Maison meublée avec 4 chambres. Vue sur la cathédrale. Jardin.**  **Prix : 1440 € / mois toutes charges comprises**  **(EDF, eau, chauffage, internet)**  **Si intéressé : contactez Isabelle Bureau - 06.84.77.42.17** | | |

|  |  |
| --- | --- |
| **Détails** | **Région PERIGUEUX** |
| Rez de Jardin:   * Buanderie avec deuxième frigo : 9m². * Garage pour stocker les vélos * Terrasse.   Rez de chaussée:   * Bureau : 9 m². * Cuisine toute équipée avec lave-vaisselle : 9m², avec une terrasse d'environ 11m². * Hall d'entrée : 10m². * Salon / salle à manger : 22m² avec accès à une terrasse en bois d'environ 8m² - vue sur le centre ville de Périgueux. * Salle d'eau. * 2 Terrasses d'environ 8m² et 11m². * WC.   1er étage:   * 4 Chambres : 12m², 10m², 10m² et 10m² avec placards aménagés. * Palier avec placard. * Salle d'eau avec douche à l'italienne et wc.   Chauffage:   * CC Gaz.   Terrain:   * Cloturé. * Jardin. * Terrasse.   Vue:   * Dégagée | |  | | --- | |  | |  | | |  |  |  | | --- | --- | --- | |  |  |  | | |  | | Proche de l'hôpital : 10 minutes à pied - 3 minutes en voiture  Centre-ville de Périgueux : environ 25 minutes à pied - 7 minutes en voiture  Premier supermarché : 12 minutes à pied - 3 minutes en voiture  Dans un quartier très calme, avec accès aux transports et vue sur la cathédrale Saint Front. Box internet fibre.  Parking gratuit en face de la maison + point d'apport volaontaire (ordures ménagères, emballage et verre)  Jardin à l'arrière de la maison avec terrasse et possibilité de potager. | |  |  |  |  | | --- | --- | | **Surface habitable** : environ 100 m²  **Surface terrain** : 270 m² | **Nombre de chambres** : 4  **Surface du séjour** : 22 m² | |  |  | | **Etat** : Bon **Année de construction** :1955 | **Style :** Traditionnel  **Taxe Foncière :**1 330 € | |