|  |
| --- |
| **Colocation 4 chambres - dite "Le Perchoir"****45 rue des Roses 24750 Trélissac****Maison meublée avec 4 chambres. Vue sur la cathédrale. Jardin.****Prix : 1440 € / mois toutes charges comprises** **(EDF, eau, chauffage, internet)****Si intéressé : contactez Isabelle Bureau - 06.84.77.42.17** |

|  |  |
| --- | --- |
| **Détails** | **Région PERIGUEUX** |
| Rez de Jardin:* Buanderie avec deuxième frigo : 9m².
* Garage pour stocker les vélos
* Terrasse.

Rez de chaussée:* Bureau : 9 m².
* Cuisine toute équipée avec lave-vaisselle : 9m², avec une terrasse d'environ 11m².
* Hall d'entrée : 10m².
* Salon / salle à manger : 22m² avec accès à une terrasse en bois d'environ 8m² - vue sur le centre ville de Périgueux.
* Salle d'eau.
* 2 Terrasses d'environ 8m² et 11m².
* WC.

1er étage:* 4 Chambres : 12m², 10m², 10m² et 10m² avec placards aménagés.
* Palier avec placard.
* Salle d'eau avec douche à l'italienne et wc.

Chauffage:* CC Gaz.

Terrain:* Cloturé.
* Jardin.
* Terrasse.

Vue:* Dégagée
 |

|  |
| --- |
|  |
|  |
|

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  |  |

 |
|  |
| Proche de l'hôpital : 10 minutes à pied - 3 minutes en voitureCentre-ville de Périgueux : environ 25 minutes à pied - 7 minutes en voiturePremier supermarché : 12 minutes à pied - 3 minutes en voitureDans un quartier très calme, avec accès aux transports et vue sur la cathédrale Saint Front. Box internet fibre. Parking gratuit en face de la maison + point d'apport volaontaire (ordures ménagères, emballage et verre)Jardin à l'arrière de la maison avec terrasse et possibilité de potager. |
|  |

|  |  |
| --- | --- |
| **Surface habitable** : environ 100 m² **Surface terrain** : 270 m² | **Nombre de chambres** : 4**Surface du séjour** : 22 m² |
|  |  |
| **Etat** : Bon **Année de construction** :1955 | **Style :** Traditionnel**Taxe Foncière :**1 330 € |

 |