|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | **Demeures en Périgord**  05 53 06 97 44  dperigord@orange.fr  **www.demeuresenperigord.com**  TOUTES TRANSACTIONS IMMOBILIERES |  |
| SAS Demeures en Périgord - Siège social : 23 avenue de la Préhistoire - 24620 Les Eyzies  R.C.S. Bergerac - Carte professionnelle n° CPI 2402 2018 000 024 518 délivrée par la CCI Dordogne - Siret 801 169 871 00010 - N°TVA : FR72 801 169 871 | | |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **DEP0925** | **296 800 € H.A.I**  dont 6,00% d'honoraires à charge de l'acquéreur Prix honoraires exclus : 280 000 € | **Maison de plain pied de 148m² avec 4 chambres et vue sur la vallée.** |

|  |  |
| --- | --- |
| **Détails** | **Région LE BUISSON DE CADOUIN** |
| Situation du bien:   * Campagne non isolée.   Rez de chaussée:   * Cellier /buanderie de 8m² avec porte donnant sur l'extérieur. * Chambre passante de 12m² ou bureau. * Chambre en suite de 13m² avec salle de bains attenante de 9m² et dressing de 6m². * 2 Chambres de 13,5m² et 14m² avec penderies. * 3 Chambres. * Couloir / dégagement de 8m². * Garage attenant de 27m². * Hall d'entrée de 7m². * Pièce à vivre de 49m² avec cuisine aménagée et équipée. * Salle d'eau de 6m² avec doubles vasques, douche italienne et placards. * WC indépendant de 3m².   Chauffage:   * Electrique et poêle à pelets.   Equipements divers:   * Fosse septique conforme.   Services:   * Ville la plus proche : Le Buisson de Cadouin. * Calme. * Chambre d'hôtes possible. * Commerces à 5 minutes. * Ecole à 5 minutes. * Gare à 5 minutes. * Internet / ADSL. * Vue. * Plain-pied.   Terrain:   * Arboré.   Vue:   * Dégagée | |  | | --- | |  | |  | | |  |  |  | | --- | --- | --- | |  |  |  | | |  | | Non isolée, située sur les hauteurs de la vallée de la Dordogne, avec une vue dégagée, cette maison de plain-pied offre environ 148m² habitables.  Construite en 2001 et agrandie en 2010, on y trouve un beau séjour, 4 chambres et un garage.  Le terrain de 2766 m² est plat et piscinable.  Assainissement individuel aux normes. Chauffage électrique et poêle à pelets.  Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: www.georisques.gouv.fr | |  |  |  |  | | --- | --- | | **Surface habitable** : 148 m²  **Surface terrain** : 2 766 m² | **Nombre de chambres** : 4  **Surface du séjour** : 49 m² | |  |  | | **Etat** : Bon **Année de construction** :2001 | **Style :** Traditionnel  **Taxe Foncière :**1 000 € | |