|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | **Demeures en Périgord**  05 53 06 97 44  dperigord@orange.fr  **www.demeuresenperigord.com**  TOUTES TRANSACTIONS IMMOBILIERES |  |
| SAS Demeures en Périgord - Siège social : 23 avenue de la Préhistoire - 24620 Les Eyzies  R.C.S. Bergerac - Carte professionnelle n° CPI 2402 2018 000 024 518 délivrée par la CCI Dordogne - Siret 801 169 871 00010 - N°TVA : FR72 801 169 871 | | |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **DEP0870** | **212 000 € H.A.I**  dont 6,00% d'honoraires à charge de l'acquéreur Prix honoraires exclus : 200 000 € | **Maison périgourdine à vendre de 119m² avec 4 chambres dont une de plain-pied et jolie vue sur la vallée.** |

|  |  |
| --- | --- |
| **Détails** | **Région LES EYZIES** |
| Rez de chaussée:   * Buanderie /laverie de 4,5m². * Chambre de 12m². * Cuisine 10m². * Dégagement de 6m². * Salon de 29m². * Terrasse. * WC de 1m².   1er étage:   * 3 Chambres de 14m², de 14m² et de 16m². * dégagement /palier de 7,5m². * Salle de bains de 5m² avec baignoire et double vasque.   Dépendances:   * Appentis de 10m².   Chauffage:   * Electrique.   Equipements divers:   * Tout à l'égout.   Services:   * Ville la plus proche : Les Eyzies. * Commerces à 10min. * Internet / ADSL. * Vue. * Plain-pied. | |  | | --- | |  | |  | | |  |  |  | | --- | --- | --- | |  |  |  | | |  | | En extrémité d'un village de la vallée de la Vézère, cette maison traditionnelle périgourdine de 119m² habitables comprend 4 chambres dont une de plain-pied, 1 salle de bains, un séjour de 29m² et une cuisine indépendante. Elle est orientée à l'Ouest et offre une vue dégagée sur la vallée. Le terrain d'environ 2900m² laisse la possibilité d'y installer une piscine.Chauffage électrique et maison raccordée au tout à l'égout.Les informations sur les risques auquel ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques www.georisques.gouv.fr | |  |  |  |  | | --- | --- | | **Surface habitable** : 119 m²  **Surface terrain** : 2 942 m² | **Nombre de chambres** : 4  **Surface du séjour** : 29 m² | |  |  | | **Etat** : **Année de construction** :2007 | **Style :** Traditionnel  **Taxe Foncière :**700 € | |