**Bon de visite n°: 25174**

Mr et Mme BAUDOUIN-VILLANDIER,

Reconnaissent avoir reçu de l'agence sus-désignée les références, adresses, conditions de vente des affaires ci-dessous et les avoir visitées en présence du représentant de l'agence.

En conséquence, ils s'engagent expressément à ne communiquer à personne ces renseignements qui leur sont donnés à titre personnel et confidentiel, à s'interdire toute entente directe, ou par une entremise, avec le vendeur ayant pour conséquence d'évincer l'agence lors de l'achat éventuel de l'une de ces affaires.

En cas de violation de leurs engagements ci-dessus, ils se rendront passibles de dommages-intérêts en réparation du préjudice causé à la présente agence.

Fait pour une durée de douze mois à compter de ce jour, en deux exemplaires, dont un remis aux visiteurs qui le reconnaissent et en donnent décharge à l'accompagnateur qui accepte et signe

|  |
| --- |
| **Description des biens visités :** |

|  |
| --- |
| **Maison Contemporaine** |

|  |  |
| --- | --- |
| **Adresse :** | **Descriptif :** |
| Moulin à Vent  24580 PLAZAC  **Prix :** 233 200 € | Sur les hauteurs de Plazac, cette maison des années 1970 offre actuellement de plain-pied environ 100m² habitables et la possibilité d'aménager 100m² de combles. Garage de 16m² attenant.  L'ensemble demande à être remis au goût du jour et réactualisé aux nouvelles normes.  Jolie situation culminante avec un parc arboré de 2500m², au calme sans être isolé.  Commerces de proximité à 4 kilomètres.  Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: www.georisques.gouv.fr |

**A LES EYZIES, le 26 mars 2024**

|  |  |
| --- | --- |
| Signature de l’accompagnateur  *précédées de la mention "Lu et Approuvé"* | Signatures des visiteurs,  *précédées de la mention "Lu et Approuvé"* |
| Perrine BUREAU, | Madame BAUDOUIN-VILLANDIER |