|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | **Demeures en Périgord**  05 53 06 97 44  dperigord@orange.fr  **www.demeuresenperigord.com**  TOUTES TRANSACTIONS IMMOBILIERES |  |
| SAS Demeures en Périgord - Siège social : 23 avenue de la Préhistoire - 24620 Les Eyzies  R.C.S. Bergerac - Carte professionnelle n° CPI 2402 2018 000 024 518 délivrée par la CCI Dordogne - Siret 801 169 871 00010 - N°TVA : FR72 801 169 871 | | |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **DEP0898** | **124 200 € H.A.I**  dont 8,00% d'honoraires à charge de l'acquéreur Prix honoraires exclus : 115 000 € | **LES EYZIES - Maison en pierres de 63m² habitables avec jardin.** |

|  |  |
| --- | --- |
| **Détails** | **Région LES EYZIES** |
| Situation du bien:   * Village.   Rez de chaussée:   * Cellier de 6m². * Pièce à vivre de 43m² avec poêle à bois. * Salle d'eau de 6m² avec douche, lavabo et wc.   1er étage:   * Grenier de 27m². * Mezzanine /chambre de 8,5m².   Chauffage:   * bois poêle à bois. * Electrique avec plancher chauffant.   Equipements divers:   * Double vitrage côté rue. * Tout à l'égout.   Services:   * Ville la plus proche : Les Eyzies. * Commerces à 3 minutes. * Ecole à 3 minutes. * Gare à 3 mintes.   Terrain:   * Arboré.   Toiture:   * Tuiles. | |  | | --- | |  | |  | | |  |  |  | | --- | --- | --- | |  |  |  | | |  | | Aux pieds des falaises des Eyzies, cette petite maison est idéale pour un pied-à-terre dans la région.  D'environ 63m² habitables, elle propose une belle pièce à vivre avec un coin nuit en mezzanine, une salle d'eau et un cellier.  Plancher chauffant électrique et poêle à bois.  Rafraichissement à prévoir. Maison raccordée au tout-à-l'égout.    Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: www.georisques.gouv.fr | |  |  |  |  | | --- | --- | | **Surface habitable** : 63 m²  **Surface terrain** : m² | **Nombre de chambres** :  **Surface du séjour** : 43 m² | |  |  | | **Etat** : A rafraîchir **Année de construction** :1950 | **Style :** Pierre  **Taxe Foncière :** € | |