|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | **Demeures en Périgord**  05 53 06 97 44  dperigord@orange.fr  **www.demeuresenperigord.com**  TOUTES TRANSACTIONS IMMOBILIERES |  |
| SAS Demeures en Périgord - Siège social : 23 avenue de la Préhistoire - 24620 Les Eyzies  R.C.S. Bergerac - Carte professionnelle n° CPI 2402 2018 000 024 518 délivrée par la CCI Dordogne - Siret 801 169 871 00010 - N°TVA : FR72 801 169 871 | | |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **DEP0817** | **222 600 € H.A.I**  dont 6,00% d'honoraires à charge de l'acquéreur Prix honoraires exclus : 210 000 € | **Ancienne ferme à restaurer sur les hauteurs du Bugue avec 2000m² de terrain** |

|  |  |
| --- | --- |
| **Détails** | **Région LE BUGUE** |
| Situation du bien:   * Hameau.   Rez de chaussée:   * 2 Chambres de 12m² dont une avec cheminée. * Cuisine de 17m² avec cheminée. * Hall d'entrée / couloir de 14m². * Séjour de 28m² avec cheminée, évier pierre et très belle vue. * Salle de bains de 5m² avec douche et baignoire. * Veranda couloir de 10m² communiquant avec la deuxième maison en pierre. * WC indépendant.   Dépendances:   * Abri de 13m² avec lavabo, WC et douche. * Etable. * Grange à tabac de 50m² avec garage attenant de 15m². * Maison avec pièce à vivre de 24m², deux chambres de 15m² et 21m² avec une salle d'eau attenante. Combles..   Services:   * Ville la plus proche : Le Bugue. * Calme. * Commerces à 5 minutes. * Dépendance. * Ecole à 5 minutes. * Gare à 5 minutes. * Vue. * Plain-pied.   Terrain:   * prairie.   Vue:   * Dégagée | |  | | --- | |  | |  | | |  |  |  | | --- | --- | --- | |  |  |  | | |  | | Sur les hauteurs avec une magnifique vue dégagée, cette ancienne ferme des années 1700 se situe dans un hameau à quelques kilomètres d'un village avec commerces. Elle dispose de :- deux anciennes maisons d'habitation,- d'une grande grange,- diverses petites dépendances, garage et remises.L'ensemble est à restaurer et offre une vue dominante sur environ 2000m² de terrain.La grange est transformable en habitation et le terrain est en zone constructible.Les informations sur les risques auquel ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques www.georisques.gouv.fr | |  |  |  |  | | --- | --- | | **Surface habitable** : 159 m²  **Surface terrain** : 2 000 m² | **Nombre de chambres** : 4  **Surface du séjour** : 28 m² | |  |  | | **Etat** : A restaurer **Année de construction** :1700 | **Style :** Pierre  **Taxe Foncière :** € | |