|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | **Demeures en Périgord**  05 53 06 97 44  dperigord@orange.fr  **www.demeuresenperigord.com**  TOUTES TRANSACTIONS IMMOBILIERES |  |
| SAS Demeures en Périgord - Siège social : 23 avenue de la Préhistoire - 24620 Les Eyzies  R.C.S. Bergerac - Carte professionnelle n° CPI 2402 2018 000 024 518 délivrée par la CCI Dordogne - Siret 801 169 871 00010 - N°TVA : FR72 801 169 871 | | |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **DEP0872** | **212 000 € H.A.I**  dont 6,00% d'honoraires à charge de l'acquéreur Prix honoraires exclus : 200 000 € | **Charmante maison en pierres aux Eyzies avec jardin** |

|  |  |
| --- | --- |
| **Détails** | **Région LES EYZIES** |
| Rez de chaussée:   * Cave / atelier de 20m². * Dégagement de 5m². * Séjour de 32m² avec cheminée et évier en pierres. * Salle de jeux de billard de 27m². * Salle d'eau de 5m². * WC.   1er étage:   * Chambre de 18m² mansardée. * Mezzanine de 12m².   Dépendances:   * Four à pain.   Chauffage:   * bois. * CC Gaz.   Equipements divers:   * Fosse septique.   Services:   * Ville la plus proche : Les Eyzies. * Calme. * Commerces à 5 minutes. * Gare. * Secteur Sauvegardé.   Terrain:   * Arboré. * Constructible en totalité.   Toiture:   * Lauzes. * Tuiles. | |  | | --- | |  | |  | | |  |  |  | | --- | --- | --- | |  |  |  | | |  | | Sur les hauteurs des Eyzies, à 5 minutes du village, cette maison en pierres allie charme et authenticité. Elle offre environ 110m² habitables répartit ainsi :  - Rez-de-chaussée : un séjour avec cheminée et vieil évier en pierres, une salle de billard, un wc et une salle d'eau. Cave avec atelier.  - 1er étage : une chambre mansardée et une mezzanine.  Chauffage central au gaz et assainissement individuel.  Petite borie et four à pain dans le jardin arboré d'environ 700m², constructible en totalité.  L'ensemble demandera des travaux de rafraîchissement et de remises aux normes.  Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: www.georisques.gouv.fr | |  |  |  |  | | --- | --- | | **Surface habitable** : 110 m²  **Surface terrain** : 718 m² | **Nombre de chambres** : 2  **Surface du séjour** : 32 m² | |  |  | | **Etat** : A restaurer **Année de construction** : | **Style :** Pierre  **Taxe Foncière :** € | |