|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | **Demeures en Périgord**  05 53 06 97 44  dperigord@orange.fr  **www.demeuresenperigord.com**  TOUTES TRANSACTIONS IMMOBILIERES |  |
| SAS Demeures en Périgord - Siège social : 23 avenue de la Préhistoire - 24620 Les Eyzies  R.C.S. Bergerac - Carte professionnelle n° CPI 2402 2018 000 024 518 délivrée par la CCI Dordogne - Siret 801 169 871 00010 - N°TVA : FR72 801 169 871 | | |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **DEP0886** | **169 600 € H.A.I**  dont 6,00% d'honoraires à charge de l'acquéreur Prix honoraires exclus : 160 000 € | **Rare ! Maison à restaurer avec une situation remarquable sur les hauteurs des Eyzies au coeur de 2 hectares.** |

|  |  |
| --- | --- |
| **Détails** | **Région LES EYZIES** |
| Rez de chaussée:   * Cave de 13m². * 3 Chambres de 10m², 12m² et 10m². * Couloir de 8m². * Cuisine de 9m². * Hall d'entrée de 4m². * Salon de 14m². * WC de 2m².   Dépendances:   * Abri en bois.   Chauffage:   * CC Gaz.   Equipements divers:   * Citerne de récupération des eaux de pluie. * Fosse septique.   Fenêtres:   * Simple vitrage.   Pièces diverses:   * Remise attenantes à la maison.   Services:   * Calme. * Commerces à 5 minutes. * Ecole à 5 minutes. * Gare à 5 minutes. * Vue sur la campagne.   Terrain:   * Boisé. * prairie. | |  | | --- | |  | |  | | |  |  |  | | --- | --- | --- | |  |  |  | | |  | | Située à 5 minutes du centre-ville des Eyzies, cette petite maison est idéalement placée au milieu de ses deux hectares !  Calme absolu, sans voisin proche, vous bénéficierez d'un lieu d'exception.  La maison d'environ 73m² habitables est à restaurer. Elle offre aujourd'hui un séjour, une cuisine, 3 chambres, une salle d'eau et une cave.  Simple vitrage, chauffage central au gaz, assainissement individuel.  Citerne de récupération des eaux de pluie.  A voir sans tarder !  Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: www.georisques.gouv.fr | |  |  |  |  | | --- | --- | | **Surface habitable** : 73 m²  **Surface terrain** : 20 447 m² | **Nombre de chambres** : 3  **Surface du séjour** : 14 m² | |  |  | | **Etat** : A restaurer **Année de construction** : | **Style :** Pierre  **Taxe Foncière :** € | |