|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | **Demeures en Périgord**  05 53 06 97 44  dperigord@orange.fr  **www.demeuresenperigord.com**  TOUTES TRANSACTIONS IMMOBILIERES |  |
| SAS Demeures en Périgord - Siège social : 23 avenue de la Préhistoire - 24620 Les Eyzies  R.C.S. Bergerac - Carte professionnelle n° CPI 2402 2018 000 024 518 délivrée par la CCI Dordogne - Siret 801 169 871 00010 - N°TVA : FR72 801 169 871 | | |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **DEP0890** | **49 500 € H.A.I**  dont 10,00% d'honoraires à charge de l'acquéreur Prix honoraires exclus : 45 000 € | **Magnifique terrain constructible d'environ 3000m² avec vue dégagée sur les hauteurs des Eyzies** |

|  |  |
| --- | --- |
| **Détails** | **Région LES EYZIES** |
| Situation du bien:   * Campagne non isolée.   Equipements divers:   * Fosse septique à prévoir.   Services:   * Ville la plus proche : Les Eyzies. * Calme. * Commerces à 10min. * Ecole à 10min. * Gare à 15min. * Internet / ADSL. * Vue.   Terrain:   * Arboré. * Constructible en totalité. | |  | | --- | |  | |  | | |  |  |  | | --- | --- | --- | |  |  |  | | |  | | A 10 minutes des Eyzies, ce beau terrain constructible en totalité se trouve dans un environnement tranquille et boisé, en campagne non isolée.  Avec de magnifiques vues au sud, il dispose d'environ 3000m² plat.  Eau et électricité en bordure.  Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: www.georisques.gouv.fr | |  |  |  |  | | --- | --- | | **Surface habitable** : m²  **Surface terrain** : 3 000 m² | **Nombre de chambres** :  **Surface du séjour** : m² | |  |  | | **Etat** : **Année de construction** : | **Style :**  **Taxe Foncière :** € | |