|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | **Demeures en Périgord**  05 53 06 97 44  dperigord@orange.fr  **www.demeuresenperigord.com**  TOUTES TRANSACTIONS IMMOBILIERES |  |
| SAS Demeures en Périgord - Siège social : 23 avenue de la Préhistoire - 24620 Les Eyzies  R.C.S. Bergerac - Carte professionnelle n° CPI 2402 2018 000 024 518 délivrée par la CCI Dordogne - Siret 801 169 871 00010 - N°TVA : FR72 801 169 871 | | |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **DEP0162** | **212 000 € H.A.I**  dont 6,00% d'honoraires à charge de l'acquéreur Prix honoraires exclus : 200 000 € | **Maison d'habitation en pierres avec 4 chambres et garage sur son terrain** |

|  |  |
| --- | --- |
| **Détails** | **Région LE BUISSON DE CADOUIN** |
| Rez de chaussée:   * Chambre Environ 13 m² ;. * Cuisine Environ 13 m² ;. * Séjour Formant un L d'environ 48 m² avec cheminée ;. * Salle de bains. * WC.   1er étage:   * 3 Chambres Une d'environ 16 m² et deux d'environ 14 m² ;. * Grenier Aménageable d'environ 25 m² ;. * Dressing. * Palier Avec dégagement d'environ 15 m² ;.   Dépendances:   * Garage Environ 30 m² attenant à la maison ;.   Chauffage:   * bois. * Electrique.   Equipements divers:   * Fosse septique.   Fenêtres:   * Double vitrage. * PVC.   Services:   * Calme. * Commerces A 10 minutes. * Dépendance. * Gare A 10 minutes. * Internet / ADSL. * Plain-pied. | |  | | --- | |  | |  | | |  |  |  | | --- | --- | --- | |  |  |  | | |  | | Sur les hauteurs de la Vallée de la Dordogne, dans un petit hameau proche de Limeuil, cette ancienne grange en pierre datant de 1895 offre environ 140 m² habitables sur deux niveaux :  - au rez-de-chaussée : un grand séjour en L de 48 m², une cuisine, une chambre, une salle de bains et un wc.  - au 1er étage : un grand palier dessert 3 chambres et un grenier.  Garage attenant à la maison.  L'ensemble demande quelques travaux pour être remis au goût du jour.  Chauffage électrique et double vitrage. DPE en cours.  Terrain plat et piscinable d'environ 2000 m².  Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: www.georisques.gouv.fr | |  |  |  |  | | --- | --- | | **Surface habitable** : 140 m²  **Surface terrain** : 1 906 m² | **Nombre de chambres** : 4  **Surface du séjour** : 48 m² | |  |  | | **Etat** : A rafraîchir **Année de construction** :1895 | **Style :** Pierre  **Taxe Foncière :**700 € | |