|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | **Demeures en Périgord** 05 53 06 97 44 dperigord@orange.fr **www.demeuresenperigord.com** TOUTES TRANSACTIONS IMMOBILIERES  |  |
| SAS Demeures en Périgord - Siège social : 23 avenue de la Préhistoire - 24620 Les EyziesR.C.S. Bergerac - Carte professionnelle n° CPI 2402 2018 000 024 518 délivrée par la CCI Dordogne - Siret 801 169 871 00010 - N°TVA : FR72 801 169 871 |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  **DEP0471** | **185 500 € H.A.I** dont 6,00% d'honoraires à charge de l'acquéreurPrix honoraires exclus : 175 000 € | **Dans un village, maison restaurée avec goût. 3 chambres. Beaucoup de charme !** |

|  |  |
| --- | --- |
| **Détails** | **Région ST CYPRIEN** |
| Rez de chaussée:* Buanderie.
* 2 Chambres Environ 30m² et 28m² avec chacune salle d'eau et wc attenants..
* Cuisine Ouverte d'environ 8m² ;.
* Hall d'entrée En pierre ;.
* Séjour / Salle à manger d'environ 30 m² avec cheminée en pierre ;.

Mi Etage:* Chambre une chambre avec une belle cheminée.
* cuisine une petite cuisine.
* Salon salon de 40m² environ avec belle cheminée.
* Salle d'eau une magnifique salle d'eau et wc.

1er étage:* Grenier Possibilité d'aménager les combles ..

Chauffage:* CC Fuel.

Equipements divers:* Tout à l'égout.

Services:* Ville la plus proche : Saint Cyprien.
* Aéroport.
* Autoroute.
* Calme.
* 2 Chambres d'hôtes.
* Commerces Boulangerie dans le village.
* Ecole.
* Internet / ADSL.
* Plain-pied.
 |

|  |
| --- |
|  |
|  |
|

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  |  |

 |
|  |
| Proche de Saint Cyprien, située dans un village typique du Périgord Noir avec commerces de proximité, cette jolie maison en pierre datant du 13ème siècle offre environ 150m² habitables. Elle propose 2 jolies chambres d'hôtes. Beaucoup de caractère et tout confort. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: www.georisques.gouv.fr |
|  |

|  |  |
| --- | --- |
| **Surface habitable** : 150 m² **Surface terrain** : m² | **Nombre de chambres** : 3**Surface du séjour** : 30 m² |
|  |  |
| **Etat** : A rafraîchir **Année de construction** :«graphe\_consommation\_energetique\_bien\_50» | **Style :** Pierre**Taxe Foncière :**1 000 € |

 |