|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | **Demeures en Périgord**  05 53 06 97 44  dperigord@orange.fr  **www.demeuresenperigord.com**  TOUTES TRANSACTIONS IMMOBILIERES |  |
| SAS Demeures en Périgord - Siège social : 23 avenue de la Préhistoire - 24620 Les Eyzies  R.C.S. Bergerac - Carte professionnelle n° CPI 2402 2018 000 024 518 délivrée par la CCI Dordogne - Siret 801 169 871 00010 - N°TVA : FR72 801 169 871 | | |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **DEP0471** | **185 500 € H.A.I**  dont 6,00% d'honoraires à charge de l'acquéreur Prix honoraires exclus : 175 000 € | **Dans un village, maison restaurée avec goût. 3 chambres. Beaucoup de charme !** |

|  |  |
| --- | --- |
| **Détails** | **Région ST CYPRIEN** |
| Rez de chaussée:   * Buanderie. * 2 Chambres Environ 30m² et 28m² avec chacune salle d'eau et wc attenants.. * Cuisine Ouverte d'environ 8m² ;. * Hall d'entrée En pierre ;. * Séjour / Salle à manger d'environ 30 m² avec cheminée en pierre ;.   Mi Etage:   * Chambre une chambre avec une belle cheminée. * cuisine une petite cuisine. * Salon salon de 40m² environ avec belle cheminée. * Salle d'eau une magnifique salle d'eau et wc.   1er étage:   * Grenier Possibilité d'aménager les combles ..   Chauffage:   * CC Fuel.   Equipements divers:   * Tout à l'égout.   Services:   * Ville la plus proche : Saint Cyprien. * Aéroport. * Autoroute. * Calme. * 2 Chambres d'hôtes. * Commerces Boulangerie dans le village. * Ecole. * Internet / ADSL. * Plain-pied. | |  | | --- | |  | |  | | |  |  |  | | --- | --- | --- | |  |  |  | | |  | | Proche de Saint Cyprien, située dans un village typique du Périgord Noir avec commerces de proximité, cette jolie maison en pierre datant du 13ème siècle offre environ 150m² habitables. Elle propose 2 jolies chambres d'hôtes. Beaucoup de caractère et tout confort.  Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: www.georisques.gouv.fr | |  |  |  |  | | --- | --- | | **Surface habitable** : 150 m²  **Surface terrain** : m² | **Nombre de chambres** : 3  **Surface du séjour** : 30 m² | |  |  | | **Etat** : A rafraîchir **Année de construction** :  «graphe\_consommation\_energetique\_bien\_50» | **Style :** Pierre  **Taxe Foncière :**1 000 € | |