|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | **Demeures en Périgord**  05 53 06 97 44  dperigord@orange.fr  **www.demeuresenperigord.com**  TOUTES TRANSACTIONS IMMOBILIERES |  |
| SAS Demeures en Périgord - Siège social : 23 avenue de la Préhistoire - 24620 Les Eyzies  R.C.S. Bergerac - Carte professionnelle n° CPI 2402 2018 000 024 518 délivrée par la CCI Dordogne - Siret 801 169 871 00010 - N°TVA : FR72 801 169 871 | | |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **AP2044** | **162 000 € H.A.I**  dont 8,00% d'honoraires à charge de l'acquéreur Prix honoraires exclus : 150 000 € | **Maison en pierres restaurée à proximité de tous commerces et gare SNCF.** |

|  |  |
| --- | --- |
| **Détails** | **Région BELVES** |
| Situation du bien:   * Village.   Rez de chaussée:   * Cuisine 23,50 m2 avec salle à manger. * Salon 13 m2. * WC 2 m2.   1er étage:   * 2 Chambres 14,50 m2 et 13,50 m2. * Palier 3 m2. * Salle de bains 6 m2 dont toilette.   2ème étage:   * Bureau 13 m2. * Chambre 17 m2. * Palier 2 m2. * Salle d'eau 4,50 m2.   Chauffage:   * bois poele à pellet.   Equipements divers:   * Double vitrage. * Tout à l'égout.   Fenêtres:   * Double vitrage. * PVC.   Services:   * Ville la plus proche : SIORAC EN PERIGORD. * Commerces 1 mn à pied. * Ecole proximité immédiate. * Gare proximité immédiate.   Sous Sol:   * Cave 16,50 m2.   Toiture:   * Tuiles. | |  | | --- | |  | |  | | |  |  |  | | --- | --- | --- | |  |  |  | | |  | | Si vous croyez à la chance, juste en face de cette grande maison de pierres se trouve le "Trèfle à Quatre feuilles" délicieux restaurant Sioracois. Restaurée de fraiche date (doubles vitrages volets roulants, poêle à granulés, salle de bains et salle d’eau neuves, 4 chambres et une belle pièce à vivre en rez-de-chaussée.  Etat de l’ensemble impeccable à 5 minutes à pied du centre commercial dans une rue très tranquille. Parkings devant la maison. Gare SNCF (Bordeaux- Sarlat.) et village tous commerces à proximité.  Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: www.georisques.gouv.fr | |  |  |  |  | | --- | --- | | **Surface habitable** : 112 m²  **Surface terrain** : m² | **Nombre de chambres** : 3  **Surface du séjour** : 23 m² | |  |  | | **Etat** : Bon **Année de construction** : | **Style :** Pierre  **Taxe Foncière :**500 € | |