|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | **Demeures en Périgord**  05 53 06 97 44  dperigord@orange.fr  **www.demeuresenperigord.com**  TOUTES TRANSACTIONS IMMOBILIERES |  |
| SAS Demeures en Périgord - Siège social : 23 avenue de la Préhistoire - 24620 Les Eyzies  R.C.S. Bergerac - Carte professionnelle n° CPI 2402 2018 000 024 518 délivrée par la CCI Dordogne - Siret 801 169 871 00010 - N°TVA : FR72 801 169 871 | | |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **DEP0774** | **243 800 € H.A.I**  dont 6,00% d'honoraires à charge de l'acquéreur Prix honoraires exclus : 230 000 € | **LES EYZIES - Maison de 120m² avec 3 chambres et grand garage au calme** |

|  |  |
| --- | --- |
| **Détails** | **Région LES EYZIES** |
| Situation du bien:   * Campagne non isolée.   Rez de Jardin:   * Garage de 150m² avec cave et buanderie.   Rez de chaussée:   * Chambre de 15m². * Chambre de 14m² avec placards. * Chambre de 11m². * Cuisine de 14,9m² aménagée. * Hall d'entrée de 6,3m² + couloir de 7m². * Salon de 28,3m². * Salle de bains de 5m² avec lavabo et machile à laver. * Terrasse de 20m². * Veranda de 17m². * WC de 2m².   1er étage:   * Grenier de 2 pièces aménageables avec accès par l'extérieur.   Chauffage:   * Electrique + bois.   Equipements divers:   * Fosse septique.   Fenêtres:   * Double vitrage.   Services:   * Calme. * Commerces à 10 minutes. * Ecole à 10 minutes. * Gare à 10 minutes. * Internet / ADSL. * Vue. * Plain-pied.   Vue:   * Vue sur forêt/bois | |  | | --- | |  | |  | | |  |  |  | | --- | --- | --- | |  |  |  | | |  | | Entre Les Eyzies et Sarlat, dans un environnement calme, vous serez charmé par cette maison qui offre 120 m² habitables de plain-pied. Une pièce à vivre, une cuisine indépendante, une véranda avec vue sur la campagne, 3 chambres et une salle de bains composent le niveau principal.  Le grand sous-sol laisse de nombreuses possibilités de garage ou de stockage.  L'ensemble est à remettre à votre goût mais la construction est de belle facture.  Jardin et verger.  Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: www.georisques.gouv.fr | |  |  |  |  | | --- | --- | | **Surface habitable** : 120 m²  **Surface terrain** : 6 706 m² | **Nombre de chambres** : 3  **Surface du séjour** : 28 m² | |  |  | | **Etat** : A rafraîchir **Année de construction** :1980 | **Style :** Traditionnel  **Taxe Foncière :**1 000 € | |