|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | **Demeures en Périgord**  05 53 06 97 44  dperigord@orange.fr  **www.demeuresenperigord.com**  TOUTES TRANSACTIONS IMMOBILIERES |  |
| SAS Demeures en Périgord - Siège social : 23 avenue de la Préhistoire - 24620 Les Eyzies  R.C.S. Bergerac - Carte professionnelle n° CPI 2402 2018 000 024 518 délivrée par la CCI Dordogne - Siret 801 169 871 00010 - N°TVA : FR72 801 169 871 | | |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **DEP0868** | **371 000 € H.A.I**  dont 6,00% d'honoraires à charge de l'acquéreur Prix honoraires exclus : 350 000 € | **LES EYZIES - Maison périgourdine à vendre de 3 chambres au milieu de sa clairière sans aucune nuisance.** |

|  |  |
| --- | --- |
| **Détails** | **Région LES EYZIES** |
| Situation du bien:   * Campagne isolée.   Rez de Jardin:   * Atelier de 10m². * Buanderie / stockage de 29m². * Cave de 14,5m². * 2 Garages de 24 et 36m². * WC.   Rez de chaussée:   * Chambre en suite de 20m² avec salle de bains. * Cuisine de 11m² aménagée. * Dégagement de 2m². * Hall d'entrée de 6m² avec rangement. * Salon de 24m² avec poêle à bois. * Salle à manger de 27m² avec insert. * Terrasse d'environ 28m². * WC indépendant avec lave-mains.   1er étage:   * 2 Chambres de 12 et 18m². * Palier de 16m². * Salle d'eau de 6m² avec double vasques et douche. * WC.   Dépendances:   * Cabanon en bois de stockage.   Chauffage:   * bois. * Electrique.   Equipements divers:   * Fosse septique.   Services:   * Ville la plus proche : Les Eyzies. * Calme. * Commerces à 5 minutes. * Internet / ADSL. * Plain-pied.   Terrain:   * Boisé. * Piscine. * Verger. | |  | | --- | |  | |  | | |  |  |  | | --- | --- | --- | |  |  |  | | |  | | Située à 5 minutes des Eyzies, sur les hauteurs et sans voisinage, cette maison offre 142m² avec 3 chambres dont une de plain-pied en suite. Les pièces de vie sont agréables et tournées vers la terrasse pour profiter de la vue sur la piscine et la campagne environnante.  Calme absolu, idéal pour les personnes en quête de quiétude.  Orientation Sud Ouest.  2 garages et un grand sous-sol laissent de l'espace pour stocker ou bricoler.  Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: www.georisques.gouv.fr | |  |  |  |  | | --- | --- | | **Surface habitable** : 142 m²  **Surface terrain** : 6 515 m² | **Nombre de chambres** : 3  **Surface du séjour** : 27 m² | |  |  | | **Etat** : Bon **Année de construction** :1995 | **Style :** Traditionnel  **Taxe Foncière :**1 773 € | |