|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | **Demeures en Périgord** 23, avenue de la Préhistoire,24620 Les Eyzies dperigord@orange.fr **www.demeuresenperigord.com** |  |
| TOUTES TRANSACTIONS IMMOBILIERESSAS Demeures en Périgord - Siège social : 23 avenue de la Préhistoire - 24620 Les EyziesR.C.S. Bergerac - Carte professionelle n°CPI 2402 2018 000 024 518 délivrée par la CCI la Dordogne - Siret 801 169 871 00010 - N°TVA : FR72 801 169 871 |

**Avenant au Mandat de vente - N° 2 640**

Adresse du bien à vendre : "Le Bourg" - 22 Rue des fontaines 24220 MEYRALS

|  |  |
| --- | --- |
| **Mandant** | **Mandataire** |
| Monsieur COUDERT Jean-Jacquesné le 31/03/1956 à SARLAT LA CANEDA (24200) Assisté par UDAF 24, en sa qualité de curateur suivant décision du tribunal de proximité en date du 12/11/2021.  | Demeures en Périgord23, avenue de la Préhistoire24620 LES EYZIES |

Les parties ont signé le mandat de vente, inscrit au registre des mandats, dont la date et le numéro sont rappelés ci-dessus, ainsi que l'adresse du bien à vendre.

Aux termes de ce mandat, chaque partie s'est engagée à informer l'autre partie de tout élément pouvant modifier les conditions de vente, notamment en matière de prix.

En conséquence, les parties conviennent de modifier le prix des biens à vendre, et le cas échéant, certains éléments secondaires du mandat, à l'exclusion de toutes modifications des caractéristiques essentielles du mandat (sa durée, ... ).

Nouveau prix de vente :

Le mandant et le mandataire arrêtent le nouveau prix de vente qui sera par conséquent proposé à la somme indiquée ci-après :

**80 000 € net vendeur**

Rémunération du mandataire:

En cas de réalisation , la rémunération du mandataire sera de

**6 400 €**

Ces modifications entrent en vigueur à la date de signature du présent avenant qui devra être annexé au mandat d'origine.

Rayés nuls ............mots ..................... lignes

Fait, à............... ................................. le ................................. en double exemplaire.

|  |  |
| --- | --- |
| **Le mandant**signature précédée de la mention manuscrite"lu et approuvé bon pour avenant au mandat d'origine" | **Le mandataire**signature précédée de la mention manuscrite"lu et approuvé avenant au mandat d'origine accepté" |
|  |  |