|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | **Demeures en Périgord**  05 53 06 97 44  dperigord@orange.fr  **www.demeuresenperigord.com**  TOUTES TRANSACTIONS IMMOBILIERES |  |
| SAS Demeures en Périgord - Siège social : 23 avenue de la Préhistoire - 24620 Les Eyzies  R.C.S. Bergerac - Carte professionnelle n° CPI 2402 2018 000 024 518 délivrée par la CCI Dordogne - Siret 801 169 871 00010 - N°TVA : FR72 801 169 871 | | |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **DEP0373** | **275 600 € H.A.I**  dont 6,00% d'honoraires à charge de l'acquéreur Prix honoraires exclus : 260 000 € | **Ancienne propriété agricole à rafraîchir sur près de 3 hectares.** |

|  |  |
| --- | --- |
| **Détails** | **Région LE BUGUE** |
| Rez de chaussée:   * Buanderie d'environ 16m². * Chambre d'environ 12m². * Cuisine de 25m² avec cheminée cantou. * Salon de 32m² avec cheminée insert. * Salle à manger de 27m² avec cheminée. * Salle d'eau avec douche et lavabo. * WC indépendant.   1er étage:   * 3 Chambres mansardées d'environ 14m², 13m² et 22m². * Couloir /palier d'environ 25m².   Dépendances:   * Etable en pierre de 14,5m sur 14m. * Hangar à tabac de 81m² attenant à la maison avec chambre froide de 20m². * Hangar ouvert de 20m sur 20m. * Autres Cuisine à conserve avec évier d'environ 25m² attenant à la maison.   Chauffage:   * Mixte fuel et bois.   Equipements divers:   * Fosse septique à remettre aux normes.   Pièces diverses:   * Débarras de 20m².   Services:   * Ville la plus proche : Le Bugue. * Calme. * Commerces à 6km. * Dépendance. * Puits, source ou citerne citerne de 70.000L. * Vue. * Plain-pied.   Sous Sol:   * Pièce d'environ 87m².   Vue:   * Dégagée | |  | | --- | |  | |  | | |  |  |  | | --- | --- | --- | |  |  |  | | |  | | A 10 minutes du Bugue, cette ancienne ferme est composée d'une maison d'habitation avec 4 chambres, dont une en rez-de-chaussée, cuisine, salon et salle à manger. Grand sous-sol d'une surface de 87m².  Attenants à la maison, vous trouverez une cuisine à conserve de 25m², une pièce de stockage de 20m² ainsi qu'un ancien hangar à tabac de 80m².  Une ancienne étable et un hangar ouvert complètent la propriété.  Idéal projet agricole ou ferme pédagogique.  Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: www.georisques.gouv.fr | |  |  |  |  | | --- | --- | | **Surface habitable** : 190 m²  **Surface terrain** : 29 502 m² | **Nombre de chambres** : 4  **Surface du séjour** : 32 m² | |  |  | | **Etat** : A rafraîchir **Année de construction** :  «graphe\_consommation\_energetique\_bien\_50» | **Style :** Pierre  **Taxe Foncière :**1 000 € | |