|  |  |
| --- | --- |
| **SUD1583** | **1 400 000 € H.A.I. Honoraires d'Agence Inclus à la charge de l'acquéreur : 0**  **Soit 1 346 000 € Honoraires d'Agence exclus** |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Détails** |  | Région SARLAT |
| REZ DE JARDIN:  - Buanderie 2.5m² + lingerie 3.8m²  - Chaufferie 38m² (Chauffage central piloté par chaudière à granulés performante + silo 14m3)  - Cuisine 27.40m² + arrière cuisine 5m²  - Hall d'entrée  10.15m²  - Pièce à vivre 37m²  - Salle à manger 23.50m²  - Salon 26.50m²  1ER ÉTAGE:  - 2 Chambres 39m² et 28m²  - Dressing 6.50m²  - Palier   - Salle d'eau 8m²  - 2 Suites Suite 1 de 47 m² environ (chambre + salle d'eau, wc et dressing) Suite 2 de 23 m² environ (chambre, salle d'eau et wc)  - 3 WC   2ÈME ÉTAGE:  - Bureau 25m²  - 2 Chambres 37m² et une suite de 26m² (chambre salle d'eau et wc)  - Palier   DÉPENDANCES:  - Abri 40m²  - 2 Gîtes RDC : Gîte 1 de 60m² environ (pièce à vivre avec cuisine ouverte, 2 chambres, salle d'eau et wc) 1er étage : Gîte 2 de 65m² environ (pièce à vivre, 3 chambres, salle d'eau et wc)  - Grange 230m² au sol  - 3 Grangettes 82m² au sol, 74m² au sol et 60m²au sol  - pool house 26m² (terrasse couverte avec cuisine d'été, local technique et wc)  - Séchoir 70m² au sol  DPE:  - Consommation énergétique (en énergie primaire):  - Emission de gaz à effet de serre:  CHAUFFAGE:  - bois cheminée  - Electrique (au 2ème étage)  - Central granulés Chaudière performante récente + silo 14m3  TERRAIN:  - Allée privée   - Arboré   - Boisé   - Piscine 8x4 au sel avec grandes plages  https://files.activimmo.com/storage/etiquettes/photo/dpe/dpe-energie-.jpg https://files.activimmo.com/storage/etiquettes/photo/dpe/dpe-ges-.jpg |  | |  | | --- | |  |  |  | | --- | |  |  |  | | --- | | Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques [www.georisques.gouv.fr](https://www.georisques.gouv.fr/) |  |  |  | | --- | --- | | **Surface habitable** : m²  **Surface terrain** : m² | **Nombre de chambres** :  **Surface du séjour** : m² |  |  |  | | --- | --- | |  |  | | **Etat** : Non précisé **Année de construction** : | **Style : Taxe Fonc. :**  **Chauffage :** Aucun | |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| PLEIN SUD  l'agence immo  2 place Doussot - 46200 SOUILLAC  www.pleinsudimmo.fr  contact@pleinsudimmo.fr - 06 24 22 26 21  Rcs Cahors 807 882 477 Carte pro n° PCI 4601 2018 000 023 899 délivrée par la CCI du Lot |  | |  |
|  |  | |  |
|  | |  | | |
|  | |  | | |
|  | |  | | |
|  | |  | | |
|  | |  | | |
|  | |  | | |
|  | |  | | |