|  |  |
| --- | --- |
|  **SUD1583** | **1 400 000 € H.A.I.Honoraires d'Agence Inclus à la charge de l'acquéreur : 0****Soit 1 346 000 € Honoraires d'Agence exclus**  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Détails** |  | Région SARLAT |
| REZ DE JARDIN: - Buanderie 2.5m² + lingerie 3.8m² - Chaufferie 38m² (Chauffage central piloté par chaudière à granulés performante + silo 14m3) - Cuisine 27.40m² + arrière cuisine 5m² - Hall d'entrée 10.15m² - Pièce à vivre 37m² - Salle à manger 23.50m² - Salon 26.50m²1ER ÉTAGE: - 2 Chambres 39m² et 28m² - Dressing 6.50m² - Palier  - Salle d'eau 8m² - 2 Suites Suite 1 de 47 m² environ (chambre + salle d'eau, wc et dressing) Suite 2 de 23 m² environ (chambre, salle d'eau et wc) - 3 WC 2ÈME ÉTAGE: - Bureau 25m² - 2 Chambres 37m² et une suite de 26m² (chambre salle d'eau et wc) - Palier DÉPENDANCES: - Abri 40m² - 2 Gîtes RDC : Gîte 1 de 60m² environ (pièce à vivre avec cuisine ouverte, 2 chambres, salle d'eau et wc)1er étage : Gîte 2 de 65m² environ (pièce à vivre, 3 chambres, salle d'eau et wc) - Grange 230m² au sol - 3 Grangettes 82m² au sol, 74m² au sol et 60m²au sol - pool house 26m² (terrasse couverte avec cuisine d'été, local technique et wc) - Séchoir 70m² au solDPE: - Consommation énergétique (en énergie primaire): - Emission de gaz à effet de serre:CHAUFFAGE: - bois cheminée - Electrique (au 2ème étage) - Central granulés Chaudière performante récente + silo 14m3TERRAIN: - Allée privée  - Arboré  - Boisé  - Piscine 8x4 au sel avec grandes plageshttps://files.activimmo.com/storage/etiquettes/photo/dpe/dpe-energie-.jpg https://files.activimmo.com/storage/etiquettes/photo/dpe/dpe-ges-.jpg |  |

|  |
| --- |
|  |

|  |
| --- |
|   |

|  |
| --- |
| Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques [www.georisques.gouv.fr](https://www.georisques.gouv.fr/) |

|  |  |
| --- | --- |
| **Surface habitable** : m²**Surface terrain** : m² | **Nombre de chambres** : **Surface du séjour** : m² |

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |
| **Etat** : Non précisé **Année de construction** :  | **Style : Taxe Fonc. :** **Chauffage :** Aucun |

 |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| PLEIN SUDl'agence immo2 place Doussot - 46200 SOUILLAC www.pleinsudimmo.frcontact@pleinsudimmo.fr - 06 24 22 26 21Rcs Cahors 807 882 477 Carte pro n° PCI 4601 2018 000 023 899 délivrée par la CCI du Lot |  |  |
|  |  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |