|  |  |
| --- | --- |
|  **SUD1565** | **468 000 € H.A.I.Honoraires d'Agence Inclus à la charge de l'acquéreur : 0****Soit 450 000 € Honoraires d'Agence exclus**  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Détails** |  | **Martel, Exclusivité, Lumineuse et confortable maison 4 chambres, piscine et vue.**Région MARTEL |
| REZ DE CHAUSSÉE: - Buanderie 8.90m² - 4 Chambres 21.85m² (dont dressing), 14.70m², 12.90m², 10.80m² - Couloir 10.2m² - Cuisine 16.20m² Ouverte, équipée. - Dressing  - Hall d'entrée 4m² - Séjour 51.5m² - Salle de jeux 42m² - Salle de bains 5.70m² - Salle d'eau 3.50m² - 2 Terrasses 60m² - 3 WC DÉPENDANCES: - Abri de jardin - Garage indépendantDPE: - Consommation énergétique (en énergie primaire): 77 KWHep/m²an - Emission de gaz à effet de serre: 4 Kgco2/m²an - Date de réalisation DPE (jj/mm/aaaa) 25/06/2018CHAUFFAGE: - Pompe à chaleur Plancher chauffant basse température.EQUIPEMENTS DIVERS: - Double vitrage  - Fosse septique aux normesFENÊTRES: - Aluminium  - Double vitrage SERVICES: - Aéroport à 15 minutes - Autoroute à 15 minutes - Calme  - Commerces à 3 minutes - Dépendance  - Ecole  - Gare  - Golf à 10 minutes - Hôpital à 20 minutes - Internet / ADSL fibre - Vue  - Plain-pied TERRAIN: - Arboré 2372m² - Cloturé  - Piscine  - Portail  - 3 Terrasses  - Terrain de pétanque TOITURE: - Tuiles VUE: - Dégagée   |  |

|  |
| --- |
|  |

|  |
| --- |
|   |

|  |
| --- |
| Exclusivité, Dans un quartier résidentiel et calme, en pleine nature et pourtant à quelques minutes des commerces, cette spacieuse lumineuse et confortable maison contemporaine distribue de plain-pied :Entrée, grande pièce à vivre (salon, salle à manger et cuisine ouverte) très lumineuse et entourée de terrasses couvertes tournées vers la piscine et la campagne, salon cinéma, 4 chambres ( actuellement 3 chambres et 1 bureau), 2 salles d'eau avec douche à l'italienne, 2 wc, buanderie.Piscine 8 x 4 automatisée, Garage indépendant, Abris de jardin.Terrain de 2372m² arboré avec une jolie vue sur la campagne.Dpe de qualité, assainissement aux normes.Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: www.georisques.gouv.fr |

|  |  |
| --- | --- |
| **Surface habitable** : 206 m²**Surface terrain** : 2372 m² | **Nombre de chambres** : 4**Surface du séjour** : 51 m² |

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |
| **Etat** : Très bon **Année de construction** : 2018 | **Style :** Traditionnel **Taxe Fonc. :** **Chauffage :** Pompe chaleur |

 |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| PLEIN SUDl'agence immo2 place Doussot - 46200 SOUILLAC www.pleinsudimmo.frcontact@pleinsudimmo.fr - 06 24 22 26 21Rcs Cahors 807 882 477 Carte pro n° PCI 4601 2018 000 023 899 délivrée par la CCI du Lot |  |  |
|  |  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |