|  |  |
| --- | --- |
| **GD1996** | **371 000 € H.A.I. Honoraires d'Agence Inclus à la charge de l'acquéreur : 0**  **Soit 350 000 € Honoraires d'Agence exclus** |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Détails** |  | **EXCLUSIVITE - SECTEUR GOURDON - Maison en situation isolée sur 4ha29 avec piscine chauffée**  Région GOURDON |
| SITUATION DU BIEN:  - Campagne isolée  REZ DE JARDIN:  - Buanderie 11 m²  - Cave 18 m²  - Cellier   - Garage 63 m² REZ DE CHAUSSÉE:  - Chambre 13,23 m²  - Cuisine   - Dégagement 10,6 m²  - Séjour avec cheminée insert de 44 m²  - Salle à manger cuisine de 17,6 m²  - WC avec lave-mains de 1,5 m² 1ER ÉTAGE:  - 3 Chambres 12,6 m², 18,5 m² avec salle d'eau wc, 18,20 m²   - Palier 6 m²  - 2 Salles d'eau wc de 3,4 m² (wc sanibroyeur)  - Salle de bains douche bains de 9 m²  - WC avec lave-mains de 1,5 m² DPE:  - Consommation énergétique (en énergie primaire): 190 KWHep/m²an D  - Emission de gaz à effet de serre: 6 Kgco2/m²an D  - Date de réalisation DPE (jj/mm/aaaa) 02/10/2023 CHAUFFAGE:  - Electrique + bois insert EQUIPEMENTS DIVERS:  - Double vitrage   - Fosse septique  SERVICES:  - Commerces 5 mns  - Vue   - Plain-pied  TERRAIN:  - Allée privée   - Arboré   - Boisé   - Piscine 10 x 4 avec escalier chauffée - alarme  - prairie  TOITURE:  - Tuiles  VUE:  - Vue panoramique  OPTIONS WEB:  - Coup de Coeur   - Nouveauté  https://dpe.files.activimmo.com/elan?dpe=190&ges=6 https://dpe.files.activimmo.com/elan/ges/?ges=06 |  | |  | | --- | | https://gildc.activimmo.ovh/pic/500x325/02iferg6501480p6037214medah.jpg |  |  | | --- | | https://gildc.activimmo.ovh/pic/160x100/02iferg6501480p6035474upuax.jpg https://gildc.activimmo.ovh/pic/160x100/02iferg6501480p6035471yjjfx.jpg https://gildc.activimmo.ovh/pic/160x100/02iferg6501480p6035457ynuvb.jpg |  |  | | --- | | EXCLUSIVITE - Au bout d'une allée, avec magnifique vue, belle situation indépendante et isolée sur 4ha29 avec piscine chauffée pour cette spacieuse et lumineuse Maison de construction traditionnelle bien entretenue - 165 m² habitables dont vaste séjour et 4 chambres, grand sous-sol.    La Maison. RDJ. Garage de 63 m², cave cellier de 18 m², buanderie de 11 m². RDC. Séjour avec cheminée insert de 44 m², salle à manger cuisine de 17,6 m², dégagement de 10,6 m², chambre ou bureau de 13,23 m². Etage. Palier de 6 m², 3 chambres de 12,6 m², 18,5 m² avec salle d'eau wc, 18,20 m², 2 salles d'eau wc dont 1 de 3,4 m² (wc sanibroyeur), salle de bains douche wc de 9 m².    Chauffage électrique et bois (insert). Fosse septique.  Piscine de 10 x 4 avec escalier chauffée - alarme.  Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: www.georisques.gouv.fr |  |  |  | | --- | --- | | **Surface habitable** : 165 m²  **Surface terrain** : 42950 m² | **Nombre de chambres** : 4  **Surface du séjour** : 44 m² |  |  |  | | --- | --- | |  |  | | **Etat** : Bon **Année de construction** : | **Style :** Traditionnel **Taxe Fonc. :**  **Chauffage :** Electricité et bois | |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| PLEIN SUD  l'agence immo  2 place Doussot - 46200 SOUILLAC  www.pleinsudimmo.fr  contact@pleinsudimmo.fr - 06 24 22 26 21  Rcs Cahors 807 882 477 Carte pro n° PCI 4601 2018 000 023 899 délivrée par la CCI du Lot |  | |  |
|  |  | |  |
| https://gildc.activimmo.ovh/pic/275x180/02iferg6501480p6035474upuax.jpg | | https://gildc.activimmo.ovh/pic/275x180/02iferg6501480p6035471yjjfx.jpg | | |
|  | |  | | |
| https://gildc.activimmo.ovh/pic/275x180/02iferg6501480p6035457ynuvb.jpg | | https://gildc.activimmo.ovh/pic/275x180/02iferg6501480p6037198yrpmp.jpg | | |
|  | |  | | |
| https://gildc.activimmo.ovh/pic/275x180/02iferg6501480p6035450ecrvg.jpg | | https://gildc.activimmo.ovh/pic/275x180/02iferg6501480p6035451dtsyu.jpg | | |
|  | |  | | |
| https://gildc.activimmo.ovh/pic/275x180/02iferg6501480p6035452cbjqn.jpg | | https://gildc.activimmo.ovh/pic/275x180/02iferg6501480p6035456ongwi.jpg | | |