|  |  |
| --- | --- |
|  **GD2039** | **144 000 € H.A.I.Honoraires d'Agence Inclus à la charge de l'acquéreur : 0****Soit 135 000 € Honoraires d'Agence exclus**  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Détails** |  | **EXCLUSIVITE - Secteur Domme - Charmante Propriété en pierre à rénover avec jardins en terrasses**Région DOMME |
| SITUATION DU BIEN: - Hameau REZ DE JARDIN: - 3 Caves 35 m², 43 m², 24 m²REZ DE CHAUSSÉE: - 3 Chambres 10,23 m², 10,4 m² et 18,5 m² - Couloir 5 m² - Cuisine  - Hall d'entrée 5,35 m² avec accès grenier - Salle à manger cuisine avec cheminée de 21,8 m²MI ETAGE: - Palier  - Salle de bains 3,5 m² - WC 1,6 m²1ER ÉTAGE: - Grenier 50 m²DÉPENDANCES: - Abri pierre - Annexe en face de l'habitation : 18,3 m² avec cheminée - Grange 40 m² au sol - deux niveauxDPE: - Consommation énergétique (en énergie primaire): 514 KWHep/m²an G - Emission de gaz à effet de serre: 99 Kgco2/m²an F - Date de réalisation DPE 01/08/2024CHAUFFAGE: - bois cheminées non utilisées - CC Fuel EQUIPEMENTS DIVERS: - Fosse septique à revoirSERVICES: - Calme  - Commerces Commerces de proximité - Dépendance  - Plain-pied TOITURE: - Tuiles OPTIONS WEB: - Nouveauté https://dpe.files.activimmo.com/elan?dpe=514&ges=99 https://dpe.files.activimmo.com/elan/ges/?ges=099 |  |

|  |
| --- |
| https://gildc.activimmo.ovh/pic/500x325/02iferg6502606p6050142gerkn.jpg |

|  |
| --- |
| https://gildc.activimmo.ovh/pic/160x100/02iferg6502606p6050157pyfvw.jpg https://gildc.activimmo.ovh/pic/160x100/02iferg6502606p6050158zselj.jpg https://gildc.activimmo.ovh/pic/160x100/02iferg6502606p6050156iibkl.jpg |

|  |
| --- |
| EXCLUSIVITE - Secteur Domme - Au sein d'un hameau typique, un porche en pierre arrive à cette charmante Propriété en pierre entourée de jolis jardins en terrasses sur 1417 m². L'ensemble comprend une maison d'habitation à rénover - 75 m² habitables de plain-pied actuellement - et des dépendances (grange, petite annexe et abri en pierre).Commerces de proximité.**La Maison**. **RDJ**. 3 caves de 35 m², 43 m² et 24 m². **RDC.** Entrée de 5,35 m² avec accès grenier, salle à manger cuisine avec cheminée de 21,8 m², couloir de 5 m², 3 chambres de 10,23 m², 10,4 m² et 18,5 m². En 1/2 niveau sup. : Petit palier, salle d'eau de 3,5 m², wc de 1,6 m². **Etage.** Grenier de 50 m².Chauffage au fuel et bois (cheminée non utilisée). Fosse septique à revoir.**Dépendances en pierre** **:** Petite annexe en pierre face à la maison d'habitation de 18, 3 m² avec cheminée. Grange de 40 m² au sol x 2 niveaux. Abri en pierre.Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques [www.georisques.gouv.fr](file:///C%3A/ProgramData/activimmo/) |

|  |  |
| --- | --- |
| **Surface habitable** : 75 m²**Surface terrain** : 1417 m² | **Nombre de chambres** : 3**Surface du séjour** : 21 m² |

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |
| **Etat** : A restaurer ( non habitable ) **Année de construction** :  | **Style :** Pierre **Taxe Fonc. :** **Chauffage :** Bois et Fuel |

 |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| PLEIN SUDl'agence immo2 place Doussot - 46200 SOUILLAC www.pleinsudimmo.frcontact@pleinsudimmo.fr - 06 24 22 26 21Rcs Cahors 807 882 477 Carte pro n° PCI 4601 2018 000 023 899 délivrée par la CCI du Lot |  |  |
|  |  |  |
| https://gildc.activimmo.ovh/pic/275x180/02iferg6502606p6050157pyfvw.jpg | https://gildc.activimmo.ovh/pic/275x180/02iferg6502606p6050158zselj.jpg |
|  |  |
| https://gildc.activimmo.ovh/pic/275x180/02iferg6502606p6050156iibkl.jpg | https://gildc.activimmo.ovh/pic/275x180/02iferg6502606p6050162hjbmp.jpg |
|  |  |
| https://gildc.activimmo.ovh/pic/275x180/02iferg6502606p6050166ieiuy.jpg | https://gildc.activimmo.ovh/pic/275x180/02iferg6502606p6050960wxtbd.jpg |
|  |  |
| https://gildc.activimmo.ovh/pic/275x180/02iferg6502606p6050957gtzyq.jpg | https://gildc.activimmo.ovh/pic/275x180/02iferg6502606p6050959undlp.jpg |