|  |  |
| --- | --- |
| **GD2039** | **144 000 € H.A.I. Honoraires d'Agence Inclus à la charge de l'acquéreur : 0**  **Soit 135 000 € Honoraires d'Agence exclus** |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Détails** |  | **EXCLUSIVITE - Secteur Domme - Charmante Propriété en pierre à rénover avec jardins en terrasses**  Région DOMME |
| SITUATION DU BIEN:  - Hameau   REZ DE JARDIN:  - 3 Caves 35 m², 43 m², 24 m²  REZ DE CHAUSSÉE:  - 3 Chambres 10,23 m², 10,4 m² et 18,5 m²  - Couloir 5 m²  - Cuisine   - Hall d'entrée 5,35 m² avec accès grenier  - Salle à manger cuisine avec cheminée de 21,8 m²  MI ETAGE:  - Palier   - Salle de bains 3,5 m²  - WC 1,6 m²  1ER ÉTAGE:  - Grenier 50 m²  DÉPENDANCES:  - Abri pierre  - Annexe en face de l'habitation : 18,3 m² avec cheminée  - Grange 40 m² au sol - deux niveaux  DPE:  - Consommation énergétique (en énergie primaire): 514 KWHep/m²an G  - Emission de gaz à effet de serre: 99 Kgco2/m²an F  - Date de réalisation DPE 01/08/2024  CHAUFFAGE:  - bois cheminées non utilisées  - CC Fuel   EQUIPEMENTS DIVERS:  - Fosse septique à revoir  SERVICES:  - Calme   - Commerces Commerces de proximité  - Dépendance   - Plain-pied   TOITURE:  - Tuiles   OPTIONS WEB:  - Nouveauté  https://dpe.files.activimmo.com/elan?dpe=514&ges=99 https://dpe.files.activimmo.com/elan/ges/?ges=099 |  | |  | | --- | | https://gildc.activimmo.ovh/pic/500x325/02iferg6502606p6050142gerkn.jpg |  |  | | --- | | https://gildc.activimmo.ovh/pic/160x100/02iferg6502606p6050157pyfvw.jpg https://gildc.activimmo.ovh/pic/160x100/02iferg6502606p6050158zselj.jpg https://gildc.activimmo.ovh/pic/160x100/02iferg6502606p6050156iibkl.jpg |  |  | | --- | | EXCLUSIVITE - Secteur Domme - Au sein d'un hameau typique, un porche en pierre arrive à cette charmante Propriété en pierre entourée de jolis jardins en terrasses sur 1417 m². L'ensemble comprend une maison d'habitation à rénover - 75 m² habitables de plain-pied actuellement - et des dépendances (grange, petite annexe et abri en pierre).  Commerces de proximité.  **La Maison**. **RDJ**. 3 caves de 35 m², 43 m² et 24 m². **RDC.** Entrée de 5,35 m² avec accès grenier, salle à manger cuisine avec cheminée de 21,8 m², couloir de 5 m², 3 chambres de 10,23 m², 10,4 m² et 18,5 m². En 1/2 niveau sup. : Petit palier, salle d'eau de 3,5 m², wc de 1,6 m². **Etage.** Grenier de 50 m².  Chauffage au fuel et bois (cheminée non utilisée). Fosse septique à revoir.  **Dépendances en pierre** **:** Petite annexe en pierre face à la maison d'habitation de 18, 3 m² avec cheminée. Grange de 40 m² au sol x 2 niveaux. Abri en pierre.  Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques [www.georisques.gouv.fr](file:///C:/ProgramData/activimmo/) |  |  |  | | --- | --- | | **Surface habitable** : 75 m²  **Surface terrain** : 1417 m² | **Nombre de chambres** : 3  **Surface du séjour** : 21 m² |  |  |  | | --- | --- | |  |  | | **Etat** : A restaurer ( non habitable ) **Année de construction** : | **Style :** Pierre **Taxe Fonc. :**  **Chauffage :** Bois et Fuel | |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| PLEIN SUD  l'agence immo  2 place Doussot - 46200 SOUILLAC  www.pleinsudimmo.fr  contact@pleinsudimmo.fr - 06 24 22 26 21  Rcs Cahors 807 882 477 Carte pro n° PCI 4601 2018 000 023 899 délivrée par la CCI du Lot |  | |  |
|  |  | |  |
| https://gildc.activimmo.ovh/pic/275x180/02iferg6502606p6050157pyfvw.jpg | | https://gildc.activimmo.ovh/pic/275x180/02iferg6502606p6050158zselj.jpg | | |
|  | |  | | |
| https://gildc.activimmo.ovh/pic/275x180/02iferg6502606p6050156iibkl.jpg | | https://gildc.activimmo.ovh/pic/275x180/02iferg6502606p6050162hjbmp.jpg | | |
|  | |  | | |
| https://gildc.activimmo.ovh/pic/275x180/02iferg6502606p6050166ieiuy.jpg | | https://gildc.activimmo.ovh/pic/275x180/02iferg6502606p6050960wxtbd.jpg | | |
|  | |  | | |
| https://gildc.activimmo.ovh/pic/275x180/02iferg6502606p6050957gtzyq.jpg | | https://gildc.activimmo.ovh/pic/275x180/02iferg6502606p6050959undlp.jpg | | |