|  |  |
| --- | --- |
|  **SUD1559** | **336 000 € H.A.I.Honoraires d'Agence Inclus à la charge de l'acquéreur : 0****Soit 320 000 € Honoraires d'Agence exclus**  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Détails** |  | **GOURDON- Grande et lumineuse Maison en pierre crépie 4 chambres sur 2ha48 boisés avec piscine.**Région GOURDON |
| SITUATION DU BIEN: - Hameau REZ DE CHAUSSÉE: - Cellier 3 m² - Chaufferie buanderie de 16 m² - Couloir 13,35 m² - Cuisine 13,4 m² - Séjour 41,8 m² avec cheminée - Salon 34 m² - Terrasse 90 m² environ - WC 1,6 m²1ER ÉTAGE: - 4 Chambres 20,8 m², 20,4 m², 16,3 m² et 15,4 m² - Couloir 9,5 m² - Salle d'eau 5,7 m² - Salle de bains avec wc de 8,8 m² - WC 1,3 m²CHAUFFAGE: - bois cheminée - CC Fuel EQUIPEMENTS DIVERS: - Fosse septique SERVICES: - Calme  - Commerces 12 mns - Dépendance grange en ruine - Vue TERRAIN: - Arboré  - Boisé  - Piscine 8 x 4 au sel - prairie TOITURE: - Tuiles VUE: - Dégagée OPTIONS WEB: - Nouveauté https://files.activimmo.com/storage/etiquettes/photo/dpe/dpe-energie-.jpg https://files.activimmo.com/storage/etiquettes/photo/dpe/dpe-ges-.jpg |  |

|  |
| --- |
| https://gildc.activimmo.ovh/pic/500x325/13gildc6480877p1064df4cfa7048e.jpg |

|  |
| --- |
| https://gildc.activimmo.ovh/pic/160x100/13gildc6480877p2664df4d0441434.jpg https://gildc.activimmo.ovh/pic/160x100/13gildc6480877p464df4cf4b2cf1.jpg https://gildc.activimmo.ovh/pic/160x100/13gildc6480877p2264df4d01e163e.jpg |

|  |
| --- |
| EXCLUSIVITE- Au calme sur un beau parc arboré de 2 ha48 avec piscine etjolie vue dégagée sur la campagne, cette grande et lumineuse Maison en pierrecrépie développe 203 m² habitables répartis en espaces généreux dont 4 chambreset belles surfaces de séjour salon.La Maison.RDC.Grande terrasse avec vue de 90 m², séjour de 41,8m² avec cheminée, salon de 34 m², cuisine de 13,4 m², entrée et couloir de 13,5m², cellier de 3 m², wc de 1,6 m², chaufferie/buanderie de 16 m².Etage.Couloirde 9,5 m², 4 grandes chambres de 15,4 m², 16,3 m², 20,4 m² et 20,8 m², salle debains avec wc de 8,8 m², salle d'eau de 5,7 m², wc de 1,3 m².Chauffage au fuel (chaudière Chappée) et bois (poêle Invicta). Fosse septique.Piscine de 8 x 4 au sel.Les informations sur les risques auquel ce bienest exposé sont disponibles sur le site Géorisqueswww.georisques.gouv.fr |

|  |  |
| --- | --- |
| **Surface habitable** : 210 m²**Surface terrain** : 24842 m² | **Nombre de chambres** : 4**Surface du séjour** : 41 m² |

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |
| **Etat** : Bon **Année de construction** :  | **Style :** Pierre **Taxe Fonc. :** **Chauffage :** Bois et Fuel |

 |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| PLEIN SUDl'agence immo2 place Doussot - 46200 SOUILLAC www.pleinsudimmo.frcontact@pleinsudimmo.fr - 06 24 22 26 21Rcs Cahors 807 882 477 Carte pro n° PCI 4601 2018 000 023 899 délivrée par la CCI du Lot |  |  |
|  |  |  |
| https://gildc.activimmo.ovh/pic/275x180/13gildc6480877p2664df4d0441434.jpg | https://gildc.activimmo.ovh/pic/275x180/13gildc6480877p464df4cf4b2cf1.jpg |
|  |  |
| https://gildc.activimmo.ovh/pic/275x180/13gildc6480877p2264df4d01e163e.jpg | https://gildc.activimmo.ovh/pic/275x180/13gildc6480877p1164df4cfaf299f.jpg |
|  |  |
| https://gildc.activimmo.ovh/pic/275x180/13gildc6480877p2164df4d0148ff5.jpg | https://gildc.activimmo.ovh/pic/275x180/13gildc6480877p1864df4cff690f9.jpg |
|  |  |
| https://gildc.activimmo.ovh/pic/275x180/13gildc6480877p864df4cf9240e9.jpg | https://gildc.activimmo.ovh/pic/275x180/13gildc6480877p1464df4cfce7cfb.jpg |