|  |  |
| --- | --- |
|  **GD1959** | **192 600 € H.A.I.Honoraires d'Agence Inclus à la charge de l'acquéreur : 0****Soit 180 000 € Honoraires d'Agence exclus**  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Détails** |  | **Secteur Labastide-Murat - Maison Traditionnelle et dépendances en pierre, box chevaux sur 1ha10**Région LABASTIDE MURAT |
| SITUATION DU BIEN: - Campagne non isolée REZ DE JARDIN: - Garage 27,85 m²REZ DE CHAUSSÉE: - Chambre 11,4 m² - Cuisine 9,62 m² - Dégagement 1,6 m² - Séjour 31 M² avec insert granulés bois - Salle de bains 4,57 m² - Veranda 7,7 m² - WC 1,18 m²MI ETAGE: - 2 Chambres 12 m² avec placards - Palier 2 m²DÉPENDANCES: - Grange 97 m² + partie 2 box chevaux 110 m² - haut grange : 143 m² + 119 m² - Pigeonnier sur 3 niveaux - 11 m² - Autres manège couvert 200 m²DPE: - DPE en cours CHAUFFAGE: - bois insert granulés - Electrique EQUIPEMENTS DIVERS: - Double vitrage  - Fosse septique SERVICES: - Commerces  - Dépendance  - Plain-pied TERRAIN: - Arboré  - Boisé  - Cloturé TOITURE: - Tuiles OPTIONS WEB: - Nouveauté   |  |

|  |
| --- |
|  |

|  |
| --- |
|   |

|  |
| --- |
| Secteur Labastide-Murat- Sur 1ha10 clos en partie, cet ensemble immobilier est composée d'une solide Maison de construction traditionnelle de 90 m² habitables avec garage et de dépendances à vocation équestre - grande grange, manège couvert, box chevaux et pigeonnier. Proche bourg avec commerces.Bois non attenant d'1ha21.La Maison. RDC. Véranda de 7,7 m², séjour de 31 m² avec insert, dégagement de 1,59 m², cuisine de 9,62 m² avec sortie jardin arrière et terrasse, chambre de 11,4 m², salle de bains de 4,57 m², wc de 1,18 m². 1/2 niveau supérieur. Dégagement de 2 m², 2 chambres de 12 m² avec placards.RDJ. Garage de 27,85 m². Chauffage électrique et bois (insert granulés). Double vitrage. Fosse septique. Les dépendances. Grange : 97 m² + partie 2 box chevaux 110 m² - haut grange : 143 m² + 119 m². Pigeonnier attenant sur 3 niveaux - 11 m². Manège couvert de 200 m². Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: www.georisques.gouv.fr |

|  |  |
| --- | --- |
| **Surface habitable** : 90 m²**Surface terrain** : 11059 m² | **Nombre de chambres** : 3**Surface du séjour** : 30 m² |

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |
| **Etat** : A rafraîchir **Année de construction** :  | **Style :** Traditionnel **Taxe Fonc. :** **Chauffage :** Electricité et bois |

 |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| PLEIN SUDl'agence immo2 place Doussot - 46200 SOUILLAC www.pleinsudimmo.frcontact@pleinsudimmo.fr - 06 24 22 26 21Rcs Cahors 807 882 477 Carte pro n° PCI 4601 2018 000 023 899 délivrée par la CCI du Lot |  |  |
|  |  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |