|  |  |
| --- | --- |
| **GD1959** | **192 600 € H.A.I. Honoraires d'Agence Inclus à la charge de l'acquéreur : 0**  **Soit 180 000 € Honoraires d'Agence exclus** |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Détails** |  | **Secteur Labastide-Murat - Maison Traditionnelle et dépendances en pierre, box chevaux sur 1ha10**  Région LABASTIDE MURAT |
| SITUATION DU BIEN:  - Campagne non isolée  REZ DE JARDIN:  - Garage 27,85 m² REZ DE CHAUSSÉE:  - Chambre 11,4 m²  - Cuisine 9,62 m²  - Dégagement 1,6 m²  - Séjour 31 M² avec insert granulés bois  - Salle de bains 4,57 m²  - Veranda 7,7 m²  - WC 1,18 m² MI ETAGE:  - 2 Chambres 12 m² avec placards  - Palier 2 m² DÉPENDANCES:  - Grange 97 m² + partie 2 box chevaux 110 m² - haut grange : 143 m² + 119 m²  - Pigeonnier sur 3 niveaux - 11 m²  - Autres manège couvert 200 m² DPE:  - DPE en cours  CHAUFFAGE:  - bois insert granulés  - Electrique  EQUIPEMENTS DIVERS:  - Double vitrage   - Fosse septique  SERVICES:  - Commerces   - Dépendance   - Plain-pied  TERRAIN:  - Arboré   - Boisé   - Cloturé  TOITURE:  - Tuiles  OPTIONS WEB:  - Nouveauté |  | |  | | --- | |  |  |  | | --- | |  |  |  | | --- | | Secteur Labastide-Murat- Sur 1ha10 clos en partie, cet ensemble immobilier est composée d'une solide Maison de construction traditionnelle de 90 m² habitables avec garage et de dépendances à vocation équestre - grande grange, manège couvert, box chevaux et pigeonnier. Proche bourg avec commerces. Bois non attenant d'1ha21. La Maison. RDC. Véranda de 7,7 m², séjour de 31 m² avec insert, dégagement de 1,59 m², cuisine de 9,62 m² avec sortie jardin arrière et terrasse, chambre de 11,4 m², salle de bains de 4,57 m², wc de 1,18 m². 1/2 niveau supérieur. Dégagement de 2 m², 2 chambres de 12 m² avec placards. RDJ. Garage de 27,85 m².  Chauffage électrique et bois (insert granulés). Double vitrage. Fosse septique.  Les dépendances. Grange : 97 m² + partie 2 box chevaux 110 m² - haut grange : 143 m² + 119 m². Pigeonnier attenant sur 3 niveaux - 11 m². Manège couvert de 200 m².  Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: www.georisques.gouv.fr |  |  |  | | --- | --- | | **Surface habitable** : 90 m²  **Surface terrain** : 11059 m² | **Nombre de chambres** : 3  **Surface du séjour** : 30 m² |  |  |  | | --- | --- | |  |  | | **Etat** : A rafraîchir **Année de construction** : | **Style :** Traditionnel **Taxe Fonc. :**  **Chauffage :** Electricité et bois | |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| PLEIN SUD  l'agence immo  2 place Doussot - 46200 SOUILLAC  www.pleinsudimmo.fr  contact@pleinsudimmo.fr - 06 24 22 26 21  Rcs Cahors 807 882 477 Carte pro n° PCI 4601 2018 000 023 899 délivrée par la CCI du Lot |  | |  |
|  |  | |  |
|  | |  | | |
|  | |  | | |
|  | |  | | |
|  | |  | | |
|  | |  | | |
|  | |  | | |
|  | |  | | |