|  |  |
| --- | --- |
| **SUD1568** | **162 750 € H.A.I. Honoraires d'Agence Inclus à la charge de l'acquéreur : 0**  **Soit 155 000 € Honoraires d'Agence exclus** |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Détails** |  | **Martel, Exclusivité. Centre ville, maison rénovée, 3 chambres, terrasse.**  Région MARTEL |
| REZ DE CHAUSSÉE:  - Buanderie 8.61m²  - Chambre 11.60m²  - Chaufferie Chauffage central Fuel  - Cuisine 10m²  - Dégagement 1.9m²  - Séjour 25m²  - Salle d'eau 3.43m (douche à l'italienne)  - WC 1.16m²  1ER ÉTAGE:  - 2 Chambres 21m² et 11.66 m²  - Palier / Bureau 10.22m²  - Salle d'eau 6.52m² avec douche et wc  - WC   2ÈME ÉTAGE:  - Grenier   DPE:  - Consommation énergétique (en énergie primaire):  - Emission de gaz à effet de serre:  CHAUFFAGE:  - CC Fuel   FENÊTRES:  - Double vitrage   SERVICES:  - Aéroport à 15 minutes  - Autoroute à 10 minutes  - Commerces et services à pied  - Ecole   - Gare   - Golf à 15 minutes  - Hôpital à 20 minutes  - Internet / ADSL Fibre  - Plain-pied   - Place de Parking   SOUS SOL:  - Cave 50m²  - Cave à vin   TERRAIN:  - Terrasse 15m²  TOITURE:  - Tuiles   OPTIONS WEB:  - Défilement  https://files.activimmo.com/storage/etiquettes/photo/dpe/dpe-energie-.jpg https://files.activimmo.com/storage/etiquettes/photo/dpe/dpe-ges-.jpg |  | |  | | --- | | https://gildc.activimmo.ovh/pic/500x325/13gildc6502102p665f2af407b6e6.jpg |  |  | | --- | | https://gildc.activimmo.ovh/pic/160x100/13gildc6502102p1665f2af4ea63a6.jpg https://gildc.activimmo.ovh/pic/160x100/13gildc6502102p1465f2af4b9c73a.jpg https://gildc.activimmo.ovh/pic/160x100/13gildc6502102p565f2af3f16739.jpg |  |  | | --- | | Exclusivité - Au centre de Martel avec commerces et services à pied, cette charmante maison en pierre rénovée en 2018 distribue : De plain-pied: Jolie pièce à vivre ouverte sur une terrasse privée, cuisine équipée, grande chambre, salle de douche, wc indépendants, buanderie / chaufferie. Au 1er étage: Grand palier faisant office de bureau, 2 grandes chambres dont une avec salle de douche et Wc. Au 2ème étage: Grenier. Au sous sol mais avec un accès sur l'extérieur garnde cave de 50m². Double vitrage, parquets, tout à l'égout. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: www.georisques.gouv.fr |  |  |  | | --- | --- | | **Surface habitable** : 110 m²  **Surface terrain** : 167 m² | **Nombre de chambres** : 3  **Surface du séjour** : 25 m² |  |  |  | | --- | --- | |  |  | | **Etat** : Bon **Année de construction** : 1700 | **Style :** Pierre **Taxe Fonc. :**  **Chauffage :** Fuel | |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| PLEIN SUD  l'agence immo  2 place Doussot - 46200 SOUILLAC  www.pleinsudimmo.fr  contact@pleinsudimmo.fr - 06 24 22 26 21  Rcs Cahors 807 882 477 Carte pro n° PCI 4601 2018 000 023 899 délivrée par la CCI du Lot |  | |  |
|  |  | |  |
| https://gildc.activimmo.ovh/pic/275x180/13gildc6502102p1665f2af4ea63a6.jpg | | https://gildc.activimmo.ovh/pic/275x180/13gildc6502102p1465f2af4b9c73a.jpg | | |
|  | |  | | |
| https://gildc.activimmo.ovh/pic/275x180/13gildc6502102p565f2af3f16739.jpg | | https://gildc.activimmo.ovh/pic/275x180/13gildc6502102p365f2af3c3ef3b.jpg | | |
|  | |  | | |
| https://gildc.activimmo.ovh/pic/275x180/13gildc6502102p465f2af3da2c42.jpg | | https://gildc.activimmo.ovh/pic/275x180/13gildc6502102p1965f2af52ac637.jpg | | |
|  | |  | | |
| https://gildc.activimmo.ovh/pic/275x180/13gildc6502102p1565f2af4d3bc19.jpg | | https://gildc.activimmo.ovh/pic/275x180/13gildc6502102p765f2af41aa597.jpg | | |