|  |  |
| --- | --- |
|  **SUD1568** | **162 750 € H.A.I.Honoraires d'Agence Inclus à la charge de l'acquéreur : 0****Soit 155 000 € Honoraires d'Agence exclus**  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Détails** |  | **Martel, Exclusivité. Centre ville, maison rénovée, 3 chambres, terrasse.**Région MARTEL |
| REZ DE CHAUSSÉE: - Buanderie 8.61m² - Chambre 11.60m² - Chaufferie Chauffage central Fuel - Cuisine 10m² - Dégagement 1.9m² - Séjour 25m² - Salle d'eau 3.43m (douche à l'italienne) - WC 1.16m²1ER ÉTAGE: - 2 Chambres 21m² et 11.66 m² - Palier / Bureau 10.22m² - Salle d'eau 6.52m² avec douche et wc - WC 2ÈME ÉTAGE: - Grenier DPE: - Consommation énergétique (en énergie primaire): - Emission de gaz à effet de serre:CHAUFFAGE: - CC Fuel FENÊTRES: - Double vitrage SERVICES: - Aéroport à 15 minutes - Autoroute à 10 minutes - Commerces et services à pied - Ecole  - Gare  - Golf à 15 minutes - Hôpital à 20 minutes - Internet / ADSL Fibre - Plain-pied  - Place de Parking SOUS SOL: - Cave 50m² - Cave à vin TERRAIN: - Terrasse 15m²TOITURE: - Tuiles OPTIONS WEB: - Défilement https://files.activimmo.com/storage/etiquettes/photo/dpe/dpe-energie-.jpg https://files.activimmo.com/storage/etiquettes/photo/dpe/dpe-ges-.jpg |  |

|  |
| --- |
| https://gildc.activimmo.ovh/pic/500x325/13gildc6502102p665f2af407b6e6.jpg |

|  |
| --- |
| https://gildc.activimmo.ovh/pic/160x100/13gildc6502102p1665f2af4ea63a6.jpg https://gildc.activimmo.ovh/pic/160x100/13gildc6502102p1465f2af4b9c73a.jpg https://gildc.activimmo.ovh/pic/160x100/13gildc6502102p565f2af3f16739.jpg |

|  |
| --- |
| Exclusivité - Au centre de Martel avec commerces et services à pied, cette charmante maison en pierre rénovée en 2018 distribue :De plain-pied: Jolie pièce à vivre ouverte sur une terrasse privée, cuisine équipée, grande chambre, salle de douche, wc indépendants, buanderie / chaufferie.Au 1er étage: Grand palier faisant office de bureau, 2 grandes chambres dont une avec salle de douche et Wc.Au 2ème étage: Grenier.Au sous sol mais avec un accès sur l'extérieur garnde cave de 50m².Double vitrage, parquets, tout à l'égout.Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: www.georisques.gouv.fr |

|  |  |
| --- | --- |
| **Surface habitable** : 110 m²**Surface terrain** : 167 m² | **Nombre de chambres** : 3**Surface du séjour** : 25 m² |

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |
| **Etat** : Bon **Année de construction** : 1700 | **Style :** Pierre **Taxe Fonc. :** **Chauffage :** Fuel |

 |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| PLEIN SUDl'agence immo2 place Doussot - 46200 SOUILLAC www.pleinsudimmo.frcontact@pleinsudimmo.fr - 06 24 22 26 21Rcs Cahors 807 882 477 Carte pro n° PCI 4601 2018 000 023 899 délivrée par la CCI du Lot |  |  |
|  |  |  |
| https://gildc.activimmo.ovh/pic/275x180/13gildc6502102p1665f2af4ea63a6.jpg | https://gildc.activimmo.ovh/pic/275x180/13gildc6502102p1465f2af4b9c73a.jpg |
|  |  |
| https://gildc.activimmo.ovh/pic/275x180/13gildc6502102p565f2af3f16739.jpg | https://gildc.activimmo.ovh/pic/275x180/13gildc6502102p365f2af3c3ef3b.jpg |
|  |  |
| https://gildc.activimmo.ovh/pic/275x180/13gildc6502102p465f2af3da2c42.jpg | https://gildc.activimmo.ovh/pic/275x180/13gildc6502102p1965f2af52ac637.jpg |
|  |  |
| https://gildc.activimmo.ovh/pic/275x180/13gildc6502102p1565f2af4d3bc19.jpg | https://gildc.activimmo.ovh/pic/275x180/13gildc6502102p765f2af41aa597.jpg |