|  |  |
| --- | --- |
| **MP113868** | **349 800 € H.A.I. Honoraires d'Agence Inclus à la charge de l'acquéreur : 0**  **Soit 330 000 € Honoraires d'Agence exclus** |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Détails** |  | **En Périgord Noir, au centre de Montignac-lascaux, belle demeure lumineuse en pierre restaurée avec petite cour.**  Région MONTIGNAC |
| REZ DE CHAUSSÉE:  - Arrière-cuisine   - Cuisine /salle à manger d'environ 26 m². Pisé au sol et dalles en pierre.  - Hall d'entrée d'environ 15 m². Belles dalles en pierrre au sol.  - Pièce /cave voûtée d'environ 17 m².  - Salon d'environ 24 m² avec cheminée en pierre/carrelage au sol/pierres et poutres apparentes.  - WC   1ER ÉTAGE:  - 3 Chambres d'environ 23, 16 et 10 m². Plancher au sol.  - Palier avec bel escalier en pierre.  - Salle d'eau /wc.  - Salle de bains avec douche et wc.  - Salon de 24 m² avec cheminée.  2ÈME ÉTAGE:  - Grenier sur environ 65 m².  DPE:  - Consommation énergétique (en énergie primaire): 229 KWHep/m²an  - Emission de gaz à effet de serre: 50 Kgco2/m²an  - Date de réalisation DPE 14/11/2024  CHAUFFAGE:  - CC Gaz   EQUIPEMENTS DIVERS:  - Tout à l'égout   - Gaz de ville   SERVICES:  - Aéroport 45 mn environ.  - Autoroute 15 mn.  - Commerces   - Dépendance /petite buanderie attenante.  - Ecole   - Gare 10 mn.  - Hôpital 30 mn.  - Internet / ADSL   - Ruisseau, Rivière ou Etang /rivière à proximité.  TERRAIN:  - Cour d'environ 40 m².  OPTIONS WEB:  - Coup de Coeur  https://dpe.files.activimmo.com/elan?dpe=229&ges=50 https://dpe.files.activimmo.com/elan/ges/?ges=050 |  | |  | | --- | | https://gildc.activimmo.ovh/pic/500x325/06gildc6503069p326736103864702.jpg |  |  | | --- | | https://gildc.activimmo.ovh/pic/160x100/06gildc6503069p31673610339e407.jpg https://gildc.activimmo.ovh/pic/160x100/06gildc6503069p867360f62be1fc.jpg https://gildc.activimmo.ovh/pic/160x100/06gildc6503069p667360f60ec1b7.jpg |  |  | | --- | | En plein centre de MONTIGNAC-LASCAUX en Périgord Noir, avec tous les commerces, services et écoles à pieds, très belle demeure de caractère restaurée dans les règles de l'art, avec des éléments anciens , tels que cheminées, evier en pierre, dalles pierres au sol, poutres et pierres apparentes, offrant 150 m2 habitables dont 4 chambres. Maison très lumineuse. Ravissante petite cour intérieure , dallée en pierres. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: www.georisques.gouv.fr |  |  |  | | --- | --- | | **Surface habitable** : 160 m²  **Surface terrain** : 40 m² | **Nombre de chambres** : 4  **Surface du séjour** : 24 m² |  |  |  | | --- | --- | |  |  | | **Etat** : Bon **Année de construction** : | **Style :** Pierre **Taxe Fonc. :**  **Chauffage :** Gaz de ville | |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| PLEIN SUD  l'agence immo  2 place Doussot - 46200 SOUILLAC  www.pleinsudimmo.fr  contact@pleinsudimmo.fr - 06 24 22 26 21  Rcs Cahors 807 882 477 Carte pro n° PCI 4601 2018 000 023 899 délivrée par la CCI du Lot |  | |  |
|  |  | |  |
| https://gildc.activimmo.ovh/pic/275x180/06gildc6503069p31673610339e407.jpg | | https://gildc.activimmo.ovh/pic/275x180/06gildc6503069p867360f62be1fc.jpg | | |
|  | |  | | |
| https://gildc.activimmo.ovh/pic/275x180/06gildc6503069p667360f60ec1b7.jpg | | https://gildc.activimmo.ovh/pic/275x180/06gildc6503069p1267360f6653946.jpg | | |
|  | |  | | |
| https://gildc.activimmo.ovh/pic/275x180/06gildc6503069p1367360f6733d87.jpg | | https://gildc.activimmo.ovh/pic/275x180/06gildc6503069p336736103c19836.jpg | | |
|  | |  | | |
| https://gildc.activimmo.ovh/pic/275x180/06gildc6503069p2467360f70cf8ae.jpg | | https://gildc.activimmo.ovh/pic/275x180/06gildc6503069p2867360f745c36a.jpg | | |