|  |  |
| --- | --- |
| **SUD1559** | **336 000 € H.A.I. Honoraires d'Agence Inclus à la charge de l'acquéreur : 0**  **Soit 320 000 € Honoraires d'Agence exclus** |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Détails** |  | **GOURDON- Grande et lumineuse Maison en pierre crépie 4 chambres sur 2ha48 boisés avec piscine.**  Région GOURDON |
| SITUATION DU BIEN:  - Hameau  REZ DE CHAUSSÉE:  - Cellier 3 m²  - Chaufferie buanderie de 16 m²  - Couloir 13,35 m²  - Cuisine 13,4 m²  - Séjour 41,8 m² avec cheminée  - Salon 34 m²  - Terrasse 90 m² environ  - WC 1,6 m² 1ER ÉTAGE:  - 4 Chambres 20,8 m², 20,4 m², 16,3 m² et 15,4 m²  - Couloir 9,5 m²  - Salle d'eau 5,7 m²  - Salle de bains avec wc de 8,8 m²  - WC 1,3 m² CHAUFFAGE:  - bois cheminée  - CC Fuel  EQUIPEMENTS DIVERS:  - Fosse septique  SERVICES:  - Calme   - Commerces 12 mns  - Dépendance grange en ruine  - Vue  TERRAIN:  - Arboré   - Boisé   - Piscine 8 x 4 au sel  - prairie  TOITURE:  - Tuiles  VUE:  - Dégagée  OPTIONS WEB:  - Nouveauté  https://files.activimmo.com/storage/etiquettes/photo/dpe/dpe-energie-.jpg https://files.activimmo.com/storage/etiquettes/photo/dpe/dpe-ges-.jpg |  | |  | | --- | | https://gildc.activimmo.ovh/pic/500x325/13gildc6480877p1064df4cfa7048e.jpg |  |  | | --- | | https://gildc.activimmo.ovh/pic/160x100/13gildc6480877p2664df4d0441434.jpg https://gildc.activimmo.ovh/pic/160x100/13gildc6480877p464df4cf4b2cf1.jpg https://gildc.activimmo.ovh/pic/160x100/13gildc6480877p2264df4d01e163e.jpg |  |  | | --- | | EXCLUSIVITE- Au calme sur un beau parc arboré de 2 ha48 avec piscine et jolie vue dégagée sur la campagne, cette grande et lumineuse Maison en pierre crépie développe 203 m² habitables répartis en espaces généreux dont 4 chambres et belles surfaces de séjour salon.La Maison.RDC.Grande terrasse avec vue de 90 m², séjour de 41,8 m² avec cheminée, salon de 34 m², cuisine de 13,4 m², entrée et couloir de 13,5 m², cellier de 3 m², wc de 1,6 m², chaufferie/buanderie de 16 m².Etage.Couloir de 9,5 m², 4 grandes chambres de 15,4 m², 16,3 m², 20,4 m² et 20,8 m², salle de bains avec wc de 8,8 m², salle d'eau de 5,7 m², wc de 1,3 m². Chauffage au fuel (chaudière Chappée) et bois (poêle Invicta). Fosse septique.Piscine de 8 x 4 au sel.    Les informations sur les risques auquel ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisqueswww.georisques.gouv.fr |  |  |  | | --- | --- | | **Surface habitable** : 210 m²  **Surface terrain** : 24842 m² | **Nombre de chambres** : 4  **Surface du séjour** : 41 m² |  |  |  | | --- | --- | |  |  | | **Etat** : Bon **Année de construction** : | **Style :** Pierre **Taxe Fonc. :**  **Chauffage :** Bois et Fuel | |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| PLEIN SUD  l'agence immo  2 place Doussot - 46200 SOUILLAC  www.pleinsudimmo.fr  contact@pleinsudimmo.fr - 06 24 22 26 21  Rcs Cahors 807 882 477 Carte pro n° PCI 4601 2018 000 023 899 délivrée par la CCI du Lot |  | |  |
|  |  | |  |
| https://gildc.activimmo.ovh/pic/275x180/13gildc6480877p2664df4d0441434.jpg | | https://gildc.activimmo.ovh/pic/275x180/13gildc6480877p464df4cf4b2cf1.jpg | | |
|  | |  | | |
| https://gildc.activimmo.ovh/pic/275x180/13gildc6480877p2264df4d01e163e.jpg | | https://gildc.activimmo.ovh/pic/275x180/13gildc6480877p1164df4cfaf299f.jpg | | |
|  | |  | | |
| https://gildc.activimmo.ovh/pic/275x180/13gildc6480877p2164df4d0148ff5.jpg | | https://gildc.activimmo.ovh/pic/275x180/13gildc6480877p1864df4cff690f9.jpg | | |
|  | |  | | |
| https://gildc.activimmo.ovh/pic/275x180/13gildc6480877p864df4cf9240e9.jpg | | https://gildc.activimmo.ovh/pic/275x180/13gildc6480877p1464df4cfce7cfb.jpg | | |